

# AGGIUNTA NUOVO CONDUTTORE IN CONTRATTO DI LOCAZIONE GIÀ REGISTRATO - FAC SIMILE

Contratto di Locazione Registrato in data: \_\_\_\_\_

Numero di Registrazione: \_\_\_\_\_

## Dati del Locatore:

Nome e Cognome / Ragione Sociale: \_\_\_\_\_

Codice Fiscale / P.IVA: \_\_\_\_\_

Residenza / Sede Legale: \_\_\_\_\_

## Dati del Conduttore Originario:

Nome e Cognome: \_\_\_\_\_

Codice Fiscale: \_\_\_\_\_

Residenza: \_\_\_\_\_

## Dati del Nuovo Conduttore da Aggiungere:

Nome e Cognome: \_\_\_\_\_

Codice Fiscale: \_\_\_\_\_

Residenza: \_\_\_\_\_

## Indirizzo dell'Immobile Locato:

Via / Piazza / Largo: \_\_\_\_\_

Comune: \_\_\_\_\_

CAP: \_\_\_\_\_

### 1. Premessa

Il sottoscritto Locatore e il Conduttore Originario, firmatari del contratto di locazione sopra indicato, con la presente scrittura aggiuntiva intendono inserire un nuovo Conduttore, che assume a tutti gli effetti i diritti e gli obblighi previsti dal suddetto contratto.

### 2. Aggiunta del Nuovo Conduttore

Il Sig./la Sig.ra \_\_\_\_\_ (di seguito 'Nuovo Conduttore'), codice fiscale \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, viene aggiunto come conduttore al contratto di locazione registrato in data sopra indicata, con tutti i diritti e doveri derivanti dall'accordo originario.

### 3. Conferma delle Clausole del Contratto

Resta confermato e invariato tutto quanto previsto nel contratto di locazione originario, ad eccezione della modifica qui introdotta. Il Nuovo Conduttore si impegna a rispettare tutte le condizioni contrattuali, incluse quelle relative a durata, canone, e obblighi.

### 4. Responsabilità Solidale

Il Nuovo Conduttore assume responsabilità solidale e illimitata con il Conduttore Originario per l'adempimento di tutti gli obblighi contrattuali, inclusi quelli di pagamento del canone e di custodia dell'immobile.

#### **5. Validità e Decorrenza**

La presente aggiunta ha efficacia a decorrere dalla data di sottoscrizione da parte di tutte le parti e sarà registrata presso l'Agenzia delle Entrate ai sensi di legge.

#### **6. Foro Competente**

Per ogni eventuale controversia relativa alla presente scrittura aggiuntiva sarà competente in via esclusiva il Foro del luogo in cui è ubicato l'immobile oggetto del contratto di locazione.

**Firma del Locatore**

**Firma del Conduttore  
Originario**

**Firma del Nuovo Conduttore**

Firma :

---

Firma :

---

Firma :

---

Fonte originale di questo documento:

<https://esperto-contratti.com/aggiunta-nuovo-conduttore-in-contratto-di-locazione-gia-registrato-fac-simile/>

Questo modello ti è stato utile?

Scopri altri modelli aggiornati su:

<https://esperto-contratti.com>

Vedi più modelli

Questo modello è destinato esclusivamente a un uso personale e non commerciale.

Qualsiasi diffusione o pubblicazione deve citare obbligatoriamente la fonte.

Questo modello è fornito a solo scopo informativo e non costituisce consulenza legale.

Si consiglia di consultare un professionista qualificato per situazioni specifiche.