

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO TRA PRIVATI

Luogo di stipula: _____ Data: _____

Dati del Locatore:

Nome e Cognome: _____

Codice Fiscale: _____

Indirizzo Residenza: _____

Dati del Conduttore:

Nome e Cognome: _____

Codice Fiscale: _____

Indirizzo Residenza: _____

Descrizione dell'Immobile:

Indirizzo: _____

Tipo di immobile: _____

Superficie (mq): _____

Articolo 1 – Oggetto della Locazione

Il Locatore concede in locazione al Conduttore, che accetta, l'immobile sopra descritto ad uso abitativo, con esclusione di ogni diversa destinazione.

Articolo 2 – Durata della Locazione

La locazione avrà durata di anni _____, con decorrenza dal _____, e terminerà senza necessità di disdetta al termine stabilito.

Articolo 3 – Canone di Locazione

Il canone di locazione è fissato in Euro _____ mensili, da corrispondersi anticipatamente entro il giorno ___ di ogni mese.

Articolo 4 – Modalità di Pagamento

Il pagamento del canone avverrà tramite bonifico bancario sul conto corrente indicato dal Locatore o in altra forma concordata.

Articolo 5 – Deposito Cauzionale

Il Conduttore versa al Locatore un deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone, che verrà restituito al termine del contratto, salvo eventuali danni.

Articolo 6 – Spese e Utenze

Le spese relative a utenze (acqua, luce, gas, riscaldamento) e oneri condominiali sono a carico del Conduttore, salvo diverse indicazioni.

Articolo 7 – Manutenzione e Riparazioni

Il Conduttore si impegna a mantenere l'immobile in buono stato e a comunicare tempestivamente al Locatore eventuali guasti o danni.

Articolo 8 – Divieto di Sublocazione

È vietata la sublocazione totale o parziale dell'immobile senza il consenso scritto del Locatore.

Articolo 9 – Recesso Anticipato

Il Conduttore può recedere anticipatamente con preavviso scritto di almeno sei mesi. Il Locatore può recedere solo per giusta causa.

Articolo 10 – Riconsegna dell'Immobile

Alla scadenza del contratto, il Conduttore si impegna a restituire l'immobile nello stato in cui è stato consegnato, salvo il normale deperimento d'uso.

Articolo 11 – Foro Competente

Per ogni controversia derivante dal presente contratto è competente il Foro del luogo di ubicazione dell'immobile.

Articolo 12 – Clausole Finali

Il presente contratto costituisce l'intero accordo tra le parti. Ogni modifica dovrà essere redatta per iscritto e sottoscritta da entrambe le parti.

FIRMA DEL LOCATORE

FIRMA DEL CONDUTTORE

Firma: _____

Firma: _____

Fonte originale di questo documento:

<https://esperto-contratti.com/contratto-affitto-tra-privati/>

Questo modello ti è stato utile?

Scopri altri modelli aggiornati su:

<https://esperto-contratti.com>

Vedi più modelli

Questo modello è destinato esclusivamente a un uso personale e non commerciale.
Qualsiasi diffusione o pubblicazione deve citare obbligatoriamente la fonte.

Questo modello è fornito a solo scopo informativo e non costituisce consulenza legale.
Si consiglia di consultare un professionista qualificato per situazioni specifiche.