

CONTRATTO DI AFFITTO COINTESTATO FAC SIMILE

Luogo : _____ Data : _____

Dati del Locatore :

Nome e Cognome : _____

Codice Fiscale : _____

Indirizzo di Residenza : _____

Dati dei Conduttori (Co-intestatari) :

Nome e Cognome 1 : _____

Codice Fiscale 1 : _____

Indirizzo di Residenza 1 : _____

Nome e Cognome 2 : _____

Codice Fiscale 2 : _____

Indirizzo di Residenza 2 : _____

Descrizione dell'Immobile :

L'immobile oggetto del presente contratto è ubicato in _____, ed è composto da _____ con le seguenti pertinenze: _____.

Durata del Contratto :

La locazione ha durata di _____ anni, con decorrenza dal _____ al _____. Alla scadenza, il contratto si intende rinnovato tacitamente per eguale durata, salvo disdetta comunicata da una delle parti con preavviso di almeno sei mesi.

Canone di Locazione :

Il canone di locazione è stabilito in Euro _____ mensili, da corrispondersi anticipatamente entro il giorno _____ di ogni mese, mediante bonifico bancario sul conto intestato al Locatore presso _____. Eventuali spese condominiali e utenze sono a carico dei Conduttori, salvo diverso accordo.

Deposito Cauzionale :

I Conduttori versano, a titolo di deposito cauzionale, la somma di Euro _____, pari a tre mensilità del canone, che sarà restituita al termine della locazione, previa verifica dello stato dell'immobile e delle eventuali pendenze.

Obblighi e Diritti delle Parti :

1. Uso dell'Immobile

I Conduttori si impegnano a destinare l'immobile esclusivamente ad uso abitativo e a non apportare

modifiche senza autorizzazione scritta del Locatore.

2. Manutenzione

Le piccole riparazioni sono a carico dei Conduttori, mentre le riparazioni straordinarie spettano al Locatore.

3. Accesso del Locatore

Il Locatore potrà accedere all'immobile previo preavviso per motivi di manutenzione o controllo.

4. Subaffitto e Cessione

È vietato il subaffitto o la cessione del contratto senza il consenso scritto del Locatore.

5. Recesso Anticipato

Le parti possono recedere anticipatamente dal contratto con preavviso scritto di almeno sei mesi.

6. Clausola Risolutiva Espressa

Il mancato pagamento del canone per due mensilità consecutive comporta la risoluzione immediata del contratto.

7. Foro Competente

Per ogni controversia è competente il Foro del luogo di ubicazione dell'immobile.

FIRMA DEL LOCATORE

FIRMA DEL CONDUTTORE 1

FIRMA DEL CONDUTTORE 2

Firma :

Firma :

Firma :

Fonte originale di questo documento:

<https://esperto-contratti.com/contratto-di-affitto-cointestato-fac-simile/>

Questo modello ti è stato utile?

Scopri altri modelli aggiornati su:

<https://esperto-contratti.com>

Vedi più modelli

Questo modello è destinato esclusivamente a un uso personale e non commerciale.
Qualsiasi diffusione o pubblicazione deve citare obbligatoriamente la fonte.

Questo modello è fornito a solo scopo informativo e non costituisce consulenza legale.
Si consiglia di consultare un professionista qualificato per situazioni specifiche.