

CONTRATTO DI COMPARTECIPAZIONE AGRARIA

Luogo : _____ Data : _____

Dati del Concedente :

Nome e Cognome / Ragione Sociale : _____

Codice Fiscale / Partita IVA : _____

Residenza / Sede Legale : _____

Dati del Compartecipante :

Nome e Cognome : _____

Codice Fiscale : _____

Residenza : _____

Descrizione della Concessione :

Località e Confini del Terreno : _____

Superficie (ha) : _____

Oggetto del Contratto :

Il Concedente concede al Compartecipante il diritto di utilizzare in forma condivisa e congiunta l'azienda agricola sopra descritta, secondo le modalità e condizioni stabilite nel presente contratto di compartecipazione agraria.

Articolo 1 – Durata del Contratto

Il presente contratto ha durata di anni ____ dalla data di sottoscrizione e si intende rinnovato tacitamente di anno in anno, salvo disdetta scritta da una delle parti con preavviso di almeno 90 giorni.

Articolo 2 – Ripartizione dei Prodotti e dei Ricavi

I prodotti agricoli ottenuti dalla conduzione del terreno saranno suddivisi tra il Concedente e il Compartecipante nella seguente misura: ____% per il Concedente e ____% per il Compartecipante. Analogamente saranno ripartiti i ricavi derivanti dalla vendita dei prodotti.

Articolo 3 – Obblighi del Compartecipante

Il Compartecipante si impegna a collaborare nella gestione economica e tecnica dell'azienda, partecipando agli oneri e alle spese necessarie per la coltivazione, la manutenzione e la produzione, secondo quanto concordato tra le parti.

Articolo 4 – Spese e Investimenti

Le spese ordinarie saranno suddivise secondo le percentuali indicate, mentre gli investimenti straordinari richiederanno preventivo accordo scritto tra le parti.

Articolo 5 – Contabilità e Rendicontazione

Il Compartecipante ha diritto di accedere ai registri contabili dell'azienda e le parti si impegnano a redigere annualmente un rendiconto economico-finanziario dettagliato.

Articolo 6 – Recesso e Risoluzione

Ciascuna parte può recedere dal contratto con un preavviso scritto di almeno 180 giorni. In caso di gravi inadempienze, il contratto può essere risolto anticipatamente.

Articolo 7 – Foro Competente

Per ogni controversia relativa al presente contratto è competente il Foro del luogo in cui si trova il terreno oggetto della compartecipazione.

Articolo 8 – Norme Finali

Il presente contratto rappresenta l'intero accordo tra le parti e può essere modificato solo per iscritto. Le parti dichiarano di aver letto, compreso e accettato tutte le clausole contenute nel presente documento.

FIRMA DEL CONCEDENTE**FIRMA DEL COMPARTECIPANTE**

Firma : _____

Firma : _____

Fonte originale di questo documento:

<https://esperto-contratti.com/contratto-di-compartecipazione-agraria-fac-simile/>

Questo modello ti è stato utile?

Scopri altri modelli aggiornati su:

<https://esperto-contratti.com>

Vedi più modelli

Questo modello è destinato esclusivamente a un uso personale e non commerciale.
Qualsiasi diffusione o pubblicazione deve citare obbligatoriamente la fonte.

Questo modello è fornito a solo scopo informativo e non costituisce consulenza legale.
Si consiglia di consultare un professionista qualificato per situazioni specifiche.