

CONTRATTO DI LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA - FAC SIMILE

Luogo : _____ Data : _____

Dati del Locatore:

Nome e Cognome / Ragione Sociale : _____

Codice Fiscale / Partita IVA : _____

Residenza / Sede Legale : _____

Dati del Conduttore:

Nome e Cognome : _____

Codice Fiscale : _____

Residenza : _____

Descrizione dell'Immobile:

Indirizzo : _____

Tipo immobile : _____

Superficie (mq) : _____

Art. 1 – Oggetto del Contratto

Il Locatore concede in locazione al Conduttore l'immobile descritto, con patto di futura vendita secondo le condizioni stabilite nel presente contratto.

Art. 2 – Durata della Locazione

La locazione ha durata di _____ anni, con decorrenza dal _____ e termine il _____. Il Conduttore ha facoltà di esercitare il diritto di acquisto secondo le modalità previste.

Art. 3 – Canone di Locazione

Il Conduttore si impegna a corrispondere un canone mensile di € _____, da versare entro il giorno ____ di ogni mese, mediante bonifico bancario o altro mezzo concordato.

Art. 4 – Patto di Futuro Acquisto

Il Conduttore ha diritto di acquistare l'immobile al termine della locazione, alle condizioni economiche e modalità specificate in separato accordo allegato.

Art. 5 – Obblighi del Locatore

Il Locatore garantisce la disponibilità dell'immobile in buono stato e si impegna a mantenere l'immobile idoneo all'uso convenuto per tutta la durata della locazione.

Art. 6 – Obblighi del Conduttore

Il Conduttore si impegna a utilizzare l'immobile con diligenza, rispettare il regolamento condominiale e a non apportare modifiche senza consenso scritto del Locatore.

Art. 7 – Spese e oneri accessori

Sono a carico del Conduttore le spese relative a consumi (acqua, luce, gas) e manutenzioni ordinarie. Le spese straordinarie sono a carico del Locatore.

Art. 8 – Recesso anticipato

Il Conduttore può recedere anticipatamente con preavviso di almeno ____ mesi, salvo penali o condizioni diverse stabilite nel presente contratto.

Art. 9 – Risoluzione del contratto

Il contratto si risolve in caso di inadempimento grave di una delle parti, previa comunicazione scritta e termini di legge.

Art. 10 – Foro competente

Per ogni controversia derivante dal presente contratto è competente il Foro di _____.

Art. 11 – Disposizioni finali

Il presente contratto costituisce l'intero accordo tra le parti. Ogni modifica dovrà essere redatta per iscritto e sottoscritta da entrambe le parti.

FIRMA DEL LOCATORE**FIRMA DEL CONDUTTORE**

Firma : _____

Firma : _____

Fonte originale di questo documento:

<https://esperto-contratti.com/contratto-di-locazione-con-patto-di-futura-vendita-fac-simile/>

Questo modello ti è stato utile?

Scopri altri modelli aggiornati su:

<https://esperto-contratti.com>

Vedi più modelli

Questo modello è destinato esclusivamente a un uso personale e non commerciale.
Qualsiasi diffusione o pubblicazione deve citare obbligatoriamente la fonte.

Questo modello è fornito a solo scopo informativo e non costituisce consulenza legale.
Si consiglia di consultare un professionista qualificato per situazioni specifiche.