

# CONTRATTO DI PROPERTY MANAGEMENT

Luogo : \_\_\_\_\_ Data : \_\_\_\_\_

## Dati del Committente :

Nome/Ragione Sociale : \_\_\_\_\_

Codice Fiscale/P.IVA : \_\_\_\_\_

Indirizzo : \_\_\_\_\_

## Dati del Property Manager :

Nome e Cognome : \_\_\_\_\_

Codice Fiscale/P.IVA : \_\_\_\_\_

Residenza/Sede Legale : \_\_\_\_\_

## Dati dell'Immobile :

Indirizzo Immobile : \_\_\_\_\_

Tipologia Immobile : \_\_\_\_\_

## Articolo 1 – Oggetto del Contratto

Il Committente affida al Property Manager l'incarico di gestire l'immobile sopra indicato, con tutte le attività inerenti, comprese la manutenzione ordinaria, la gestione degli inquilini, la riscossione dei canoni e la tutela legale degli interessi del Committente.

## Articolo 2 – Durata del Contratto

Il presente contratto ha durata di \_\_\_\_\_ anni a decorrere dalla data di sottoscrizione. Alla scadenza, il contratto si rinnova tacitamente di anno in anno salvo disdetta scritta da una delle parti con preavviso di almeno 90 giorni.

## Articolo 3 – Compenso

Il Committente corrisponderà al Property Manager un compenso pari al \_\_\_\_\_% sui canoni di locazione incassati, oltre al rimborso delle spese documentate sostenute per la gestione dell'immobile.

## Articolo 4 – Obblighi del Property Manager

Il Property Manager si impegna a svolgere l'incarico con diligenza e professionalità, a mantenere l'immobile in buono stato di conservazione, a garantire la regolare riscossione dei canoni e a riferire periodicamente al Committente.

## Articolo 5 – Responsabilità

Il Property Manager non è responsabile per danni derivanti da eventi di forza maggiore o da cause imputabili a terzi, salvo dolo o colpa grave. Il Committente manleva il Property Manager da qualsiasi responsabilità relativa all'immobile.

## Articolo 6 – Recesso

Ciascuna parte può recedere dal contratto con un preavviso scritto di almeno 60 giorni. In caso di inadempimento grave, il contratto può essere risolto senza preavviso.

**Articolo 7 – Foro Competente**

Per ogni controversia derivante dal presente contratto è competente in via esclusiva il Foro di \_\_\_\_\_, con esclusione di ogni altro foro.

**FIRMA DEL COMMITTENTE**

**FIRMA DEL PROPERTY MANAGER**

Firma : \_\_\_\_\_

Firma : \_\_\_\_\_

Fonte originale di questo documento:

<https://esperto-contratti.com/contratto-property-manager/>

Questo modello ti è stato utile?

Scopri altri modelli aggiornati su:

<https://esperto-contratti.com>

Vedi più modelli

Questo modello è destinato esclusivamente a un uso personale e non commerciale.  
Qualsiasi diffusione o pubblicazione deve citare obbligatoriamente la fonte.

Questo modello è fornito a solo scopo informativo e non costituisce consulenza legale.  
Si consiglia di consultare un professionista qualificato per situazioni specifiche.