

# FAC SIMILE CLAUSOLA APE CONTRATTO DI LOCAZIONE

Luogo : \_\_\_\_\_ Data : \_\_\_\_\_

## Dati del Locatore :

Nome e Cognome / Ragione Sociale : \_\_\_\_\_

Codice Fiscale / Partita IVA : \_\_\_\_\_

Indirizzo Residenza / Sede Legale : \_\_\_\_\_

## Dati del Conduttore :

Nome e Cognome : \_\_\_\_\_

Codice Fiscale : \_\_\_\_\_

Indirizzo Residenza : \_\_\_\_\_

## Immobile oggetto della locazione :

Indirizzo : \_\_\_\_\_

Categoria Catastale : \_\_\_\_\_

Superficie (mq) : \_\_\_\_\_

## Dichiarazione APE (Attestato di Prestazione Energetica)

Il Locatore dichiara che l'immobile oggetto della presente locazione possiede l'Attestato di Prestazione Energetica (APE), redatto conformemente al D.Lgs. 192/2005 e successive modifiche e integrazioni, e che lo stesso è stato consegnato al Conduttore prima della stipula del presente contratto.

## Clausola APE nel Contratto di Locazione

Il Conduttore prende atto che l'immobile locato ha una prestazione energetica pari a [classe energetica], come attestato nell'APE con il valore di prestazione energetica globale pari a [kWh/m<sup>2</sup> anno]. Il Locatore si impegna a fornire copia aggiornata dell'APE in caso di rinnovo o proroga del contratto. La presente clausola è parte integrante e sostanziale del contratto di locazione e si conforma alla normativa vigente in materia di prestazione energetica degli edifici.

## Articolo 1 – Oggetto della Locazione

Il Locatore concede in locazione al Conduttore l'immobile descritto nella presente scrittura, che il Conduttore accetta, per uso abitativo/commerciale.

## Articolo 2 – Durata

La locazione ha durata di \_\_\_\_\_ anni con decorrenza dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, salvo rinnovo o disdetta secondo quanto previsto dal Codice Civile.

## Articolo 3 – Canone

Il canone di locazione è stabilito in Euro \_\_\_\_\_ annui/mensili, da corrispondersi anticipatamente entro il giorno \_\_\_\_\_ di ogni mese.

**Articolo 4 – Spese e oneri accessori**

Sono a carico del Conduttore le spese relative a consumi di acqua, energia elettrica, gas e servizi comuni salvo diversa pattuizione.

**Articolo 5 – Manutenzione e riparazioni**

Il Conduttore si impegna a mantenere l'immobile in buono stato e a segnalare tempestivamente eventuali danni. Le riparazioni sono a carico del Locatore salvo quelle di piccola manutenzione a carico del Conduttore.

**Articolo 6 – Recesso**

Il Conduttore e il Locatore possono recedere dal contratto con un preavviso scritto di almeno \_\_\_\_\_ mesi, salvo diversa pattuizione.

**Articolo 7 – Clausola risolutiva espressa**

Il mancato pagamento del canone o di altre obbligazioni contrattuali comporta la risoluzione immediata del contratto.

**Articolo 8 – Foro competente**

Per ogni controversia relativa alla validità, interpretazione ed esecuzione del presente contratto è competente il Foro di \_\_\_\_\_.

**FIRMA DEL LOCATORE****FIRMA DEL CONDUTTORE**

Firma : \_\_\_\_\_

Firma : \_\_\_\_\_

Fonte originale di questo documento:

<https://esperto-contratti.com/fac-simile-clausola-ape-contratto-locazione/>

Questo modello ti è stato utile?

Scopri altri modelli aggiornati su:

<https://esperto-contratti.com>

Vedi più modelli

Questo modello è destinato esclusivamente a un uso personale e non commerciale.  
Qualsiasi diffusione o pubblicazione deve citare obbligatoriamente la fonte.

Questo modello è fornito a solo scopo informativo e non costituisce consulenza legale.  
Si consiglia di consultare un professionista qualificato per situazioni specifiche.