

FAC SIMILE CONTRATTO DI AFFITTO STANZA SINGOLA

Luogo : _____ Data : _____

Dati del Locatore:

Nome e Cognome : _____

Codice Fiscale : _____

Indirizzo Residenza : _____

Dati del Conduttore:

Nome e Cognome : _____

Codice Fiscale : _____

Indirizzo Residenza : _____

Descrizione della Stanza Affittata:

Indirizzo Immobile : _____

Tipologia Stanza : _____

Mobili e Dotazioni : _____

Articolo 1 – Oggetto del Contratto

Il Locatore concede in affitto al Conduttore, che accetta, una stanza singola ad uso abitativo situata nell'immobile sopra descritto, con uso condiviso delle parti comuni.

Articolo 2 – Durata del Contratto

La durata del presente contratto è di mesi ____ a partire dal _____, senza necessità di registrazione ai sensi della normativa vigente.

Articolo 3 – Canone di Locazione

Il canone mensile concordato è di € _____, da corrispondere entro il giorno 5 di ogni mese tramite bonifico bancario o altro mezzo concordato.

Articolo 4 – Deposito Cauzionale

Il Conduttore versa un deposito cauzionale pari a € _____, che sarà restituito al termine del contratto previa verifica dello stato della stanza.

Articolo 5 – Obblighi del Conduttore

Il Conduttore si impegna a utilizzare la stanza con diligenza, rispettare il regolamento condominiale, e a non effettuare modifiche senza consenso scritto del Locatore.

Articolo 6 – Spese Accessorie

Le spese relative a utenze (luce, acqua, gas, internet) sono a carico del Conduttore secondo le modalità specificate di comune accordo.

Articolo 7 – Recesso e Risoluzione

Il recesso anticipato è consentito con preavviso scritto di almeno 30 giorni. Il Locatore può risolvere il

contratto in caso di gravi inadempienze.

Articolo 8 – Foro Competente

Per ogni controversia relativa al presente contratto sarà competente il Foro del luogo di ubicazione dell'immobile.

FIRMA DEL LOCATORE

FIRMA DEL CONDUTTORE

Firma : _____

Firma : _____

Fonte originale di questo documento:

<https://esperto-contratti.com/fac-simile-contratto-affitto-stanza-singola/>

Questo modello ti è stato utile?

Scopri altri modelli aggiornati su:

<https://esperto-contratti.com>

Vedi più modelli

Questo modello è destinato esclusivamente a un uso personale e non commerciale.

Qualsiasi diffusione o pubblicazione deve citare obbligatoriamente la fonte.

Questo modello è fornito a solo scopo informativo e non costituisce consulenza legale.

Si consiglia di consultare un professionista qualificato per situazioni specifiche.