

FAC SIMILE CONTRATTO DI AFFITTO DEL TETTO PER IMPIANTO FOTVOLTAICO

Luogo : _____ Data : _____

Parte Locatrice :

Nome / Ragione Sociale : _____

Codice Fiscale / Partita IVA : _____

Indirizzo Residenza / Sede : _____

Parte Conduttrice :

Nome / Ragione Sociale : _____

Codice Fiscale / Partita IVA : _____

Indirizzo Residenza / Sede : _____

Descrizione dell'Immobile :

Indirizzo dell'Immobile : _____

Descrizione del Tetto oggetto di affitto : _____

Articolo 1 – Oggetto del Contratto

La Parte Locatrice concede in affitto alla Parte Conduttrice, che accetta, il diritto di installare, utilizzare e mantenere un impianto fotovoltaico sul tetto dell'immobile sopra descritto.

Articolo 2 – Durata

Il presente contratto ha durata di anni _____, con decorrenza dalla data di sottoscrizione, e si intende rinnovato tacitamente per uguali periodi salvo disdetta da comunicarsi con almeno sei mesi di preavviso.

Articolo 3 – Canone di Locazione

La Parte Conduttrice si impegna a corrispondere alla Parte Locatrice un canone annuo di € _____, da versarsi in rate annuali/semestrali/mensili anticipate.

Articolo 4 – Obblighi della Parte Conduttrice

La Parte Conduttrice si impegna a installare l'impianto nel rispetto delle normative vigenti, a mantenere il tetto in buono stato e a rimuovere l'impianto al termine del contratto, ripristinando le condizioni iniziali.

Articolo 5 – Obblighi della Parte Locatrice

La Parte Locatrice garantisce la disponibilità e la piena proprietà del tetto e si impegna a non ostacolare l'installazione, l'esercizio e la manutenzione dell'impianto fotovoltaico.

Articolo 6 – Manutenzione e Responsabilità

La manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto è a carico della Parte Conduttrice, che si assume ogni responsabilità per danni a terzi derivanti dall'impianto.

Articolo 7 – Risoluzione

Il contratto può essere risolto da ciascuna parte con preavviso scritto di almeno 6 mesi. In caso di gravi

inadempienze, la risoluzione può avvenire senza preavviso.

Articolo 8 – Foro Competente

Per ogni controversia relativa al presente contratto è competente in via esclusiva il Foro del luogo in cui è situato l'immobile.

Articolo 9 – Trattamento dei Dati Personali

Le parti si impegnano a trattare i dati personali nel rispetto della normativa vigente in materia di privacy (Regolamento UE 2016/679).

FIRMA DELLA PARTE LOCATRICE

FIRMA DELLA PARTE CONDUTTRICE

Firma : _____

Firma : _____

Fonte originale di questo documento:

<https://esperto-contratti.com/fac-simile-contratto-affitto-tetto-per-fotovoltaico/>

Questo modello ti è stato utile?

Scopri altri modelli aggiornati su:

<https://esperto-contratti.com>

Vedi più modelli

Questo modello è destinato esclusivamente a un uso personale e non commerciale.

Qualsiasi diffusione o pubblicazione deve citare obbligatoriamente la fonte.

Questo modello è fornito a solo scopo informativo e non costituisce consulenza legale.

Si consiglia di consultare un professionista qualificato per situazioni specifiche.