

FAC SIMILE CONTRATTO DI AFFITTO CON UTENZE COMPRESSE

Luogo di sottoscrizione : _____

Parti Contraenti:

Locatore:

Nome e Cognome / Ragione Sociale : _____

Codice Fiscale / Partita IVA : _____

Indirizzo Residenza / Sede Legale : _____

Conduttore:

Nome e Cognome : _____

Codice Fiscale : _____

Indirizzo Residenza : _____

Immobile oggetto del Contratto:

Indirizzo : _____

Tipologia : _____

Superficie (mq) : _____

Durata del Contratto:

Il presente contratto ha durata di _____ anni con decorrenza dal _____ al _____.

Alla scadenza il contratto si rinnoverà automaticamente salvo disdetta scritta di almeno 6 mesi prima.

Canone di Locazione e Modalità di Pagamento:

Il canone mensile è fissato in € _____,00 (euro _____/00) comprensivo delle utenze di acqua, luce e gas.

Il pagamento del canone dovrà avvenire entro il giorno ____ di ogni mese mediante bonifico bancario o altro metodo concordato.

Utenze e Servizi Inclusi:

Il canone comprende le spese relative a: acqua, energia elettrica, gas, riscaldamento, raccolta rifiuti e condominio.

Il conduttore è tenuto a rispettare le regole di utilizzo e a non superare i consumi concordati.

Deposito Cauzionale:

Il conduttore versa al locatore un deposito cauzionale pari a € _____,00 (euro _____/00) a garanzia degli obblighi.

Il deposito sarà restituito al termine del contratto previa verifica dello stato dell'immobile.

Obblighi del Locatore:

Il locatore si impegna a consegnare l'immobile in buono stato di manutenzione e a garantire il pacifico godimento.

Si impegna altresì a mantenere in efficienza gli impianti e a eseguire le riparazioni necessarie non

dipendenti da cattivo uso del conduttore.

Obblighi del Conduttore:

Il conduttore si impegna a utilizzare l'immobile con diligenza, a non apportare modifiche senza consenso scritto e a rispettare il regolamento condominiale.

È responsabile del pagamento puntuale del canone e delle utenze non comprese, nonché di eventuali danni all'immobile.

Recesso e Risoluzione:

Il conduttore può recedere anticipatamente con un preavviso scritto di almeno 6 mesi, salvo diverso accordo.

Il locatore può risolvere il contratto per gravi inadempienze del conduttore previa comunicazione scritta.

Manutenzione e Riparazioni:

Le riparazioni ordinarie sono a carico del conduttore, quelle straordinarie a carico del locatore.

Consegna e Restituzione dell'Immobile:

Alla scadenza il conduttore è tenuto a restituire l'immobile nello stato in cui l'ha ricevuto, salvo il normale deterioramento d

Clausola di Salvaguardia:

Qualora una o più clausole del presente contratto risultassero invalide, le restanti rimarranno valide ed efficaci.

Foro Competente:

Per qualsiasi controversia relativa alla validità, interpretazione o esecuzione del presente contratto è competente il Foro di

FIRMA DEL LOCATORE

FIRMA DEL CONDUTTORE

Firma : _____

Firma : _____

Fonte originale di questo documento:

<https://esperto-contratti.com/fac-simile-contratto-di-affitto-con-utenze-comprese/>

Questo modello ti è stato utile?

Scopri altri modelli aggiornati su:

<https://esperto-contratti.com>

Vedi più modelli

Questo modello è destinato esclusivamente a un uso personale e non commerciale.
Qualsiasi diffusione o pubblicazione deve citare obbligatoriamente la fonte.

Questo modello è fornito a solo scopo informativo e non costituisce consulenza legale.
Si consiglia di consultare un professionista qualificato per situazioni specifiche.