

FAC SIMILE CONTRATTO DI GESTIONE IMMOBILI PER CONTO TERZI

Luogo : _____ Data : _____

Dati del Committente :

Nome / Ragione Sociale : _____

Codice Fiscale / P.IVA : _____

Indirizzo : _____

Dati del Gestore :

Nome / Ragione Sociale : _____

Codice Fiscale / P.IVA : _____

Indirizzo : _____

Dati dell'Immobile :

Indirizzo : _____

Tipologia : _____

Superficie : _____

Oggetto del Contratto :

Il Committente affida al Gestore l'incarico di gestire l'immobile sopra indicato per conto terzi, secondo i termini e condizioni

Articolo 1 – Oggetto e Finalità

Il Gestore si impegna a svolgere tutte le attività necessarie alla corretta gestione, manutenzione e amministrazione dell'immobile, inclusa la riscossione dei canoni e la cura degli interessi del Committente.

Articolo 2 – Durata

Il presente contratto ha durata di anni _____, con inizio dalla sottoscrizione e termine alla data di scadenza indicata. Il contratto si rinnova tacitamente salvo disdetta scritta con preavviso di almeno 90 giorni.

Articolo 3 – Compenso

Il Committente corrisponderà al Gestore un compenso pari al _____% dei canoni mensili percepiti, oltre al rimborso spese documentate sostenute per la gestione dell'immobile.

Articolo 4 – Obblighi del Gestore

Il Gestore si impegna a: gestire l'immobile con diligenza; mantenere aggiornata la documentazione; comunicare tempestivamente al Committente ogni situazione rilevante; curare i rapporti con i conduttori e fornitori.

Articolo 5 – Obblighi del Committente

Il Committente si impegna a fornire tutta la documentazione necessaria alla gestione e a corrispondere regolarmente i compensi e rimborsi spettanti al Gestore.

Articolo 6 – Responsabilità

Il Gestore risponde esclusivamente per dolo o colpa grave nell'esecuzione dell'incarico e non per fatti

imputabili a terzi o eventi di forza maggiore.

Articolo 7 – Risoluzione

Il contratto può essere risolto da entrambe le parti con preavviso scritto di almeno 60 giorni. La risoluzione immediata è possibile in caso di grave inadempienza.

Articolo 8 – Foro Competente

Per ogni controversia relativa al presente contratto è competente il Foro di competenza del luogo in cui si trova l'immobile.

Articolo 9 – Privacy

Le parti si impegnano a rispettare la normativa vigente in materia di protezione dei dati personali (Regolamento UE 2016/679 e normativa italiana).

FIRMA DEL COMMITTENTE

FIRMA DEL GESTORE

Firma : _____

Firma : _____

Fonte originale di questo documento:

<https://esperto-contratti.com/fac-simile-contratto-di-gestione-immobili-per-conto-terzi/>

Questo modello ti è stato utile?

Scopri altri modelli aggiornati su:

<https://esperto-contratti.com>

Vedi più modelli

Questo modello è destinato esclusivamente a un uso personale e non commerciale.
Qualsiasi diffusione o pubblicazione deve citare obbligatoriamente la fonte.

Questo modello è fornito a solo scopo informativo e non costituisce consulenza legale.
Si consiglia di consultare un professionista qualificato per situazioni specifiche.