

FAC SIMILE CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO

Luogo : _____ Data : _____

Dati del Locatore :

Nome e Cognome : _____

Codice Fiscale : _____

Residenza : _____

Dati del Conduttore :

Nome e Cognome : _____

Codice Fiscale : _____

Residenza : _____

Descrizione dell'Immobile :

Indirizzo : _____

Tipologia : _____

Superficie (mq) : _____

Condizioni Economiche :

Canone di locazione mensile (€) : _____

Deposito cauzionale (€) : _____

Modalità di pagamento : _____

Articolo 1 – Oggetto della locazione

Il Locatore concede in locazione al Conduttore l'immobile descritto nelle premesse, da destinarsi ad uso abitativo.

Articolo 2 – Durata

La locazione ha durata di anni 4 (quattro) con decorrenza dal _____ e scadenza il _____.
Alla scadenza il contratto si rinnoverà automaticamente per ulteriori 4 (quattro) anni, salvo disdetta da comunicarsi mediante lettera raccomandata almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza.

Articolo 3 – Canone

Il Conduttore si impegna a corrispondere al Locatore un canone mensile di € _____, da pagarsi anticipatamente entro il giorno 5 di ogni mese.

Articolo 4 – Deposito cauzionale

Il Conduttore versa al Locatore, contestualmente alla firma del presente contratto, un deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone, che sarà restituito alla fine della locazione, salvo eventuali danni all'immobile.

Articolo 5 – Obblighi del Conduttore

Il Conduttore si impegna a utilizzare l'immobile locato con la diligenza del buon padre di famiglia, a non apportare modifiche senza consenso scritto del Locatore, ed a rispettare il regolamento condominiale.

Articolo 6 – Manutenzione e riparazioni

Le riparazioni di piccola manutenzione sono a carico del Conduttore, mentre quelle straordinarie sono a carico del Locatore.

Articolo 7 – Recesso anticipato

Il Conduttore può recedere anticipatamente dal contratto con un preavviso scritto di almeno 6 (sei) mesi.

Articolo 8 – Spese accessorie

Le spese relative a consumi di acqua, luce, gas, riscaldamento, e altre utenze sono a carico del Conduttore.

Articolo 9 – Foro competente

Per qualsiasi controversia derivante dal presente contratto è competente il Foro del luogo in cui è situato l'immobile.

Articolo 10 – Clausole finali

Il presente contratto costituisce l'intero accordo tra le parti e non può essere modificato se non per iscritto e sottoscritto da entrambe le parti.

FIRMA DEL LOCATORE

FIRMA DEL CONDUTTORE

Firma : _____

Firma : _____

Fonte originale di questo documento:

<https://esperto-contratti.com/fac-simile-contratto-di-locazione/>

Questo modello ti è stato utile?

Scopri altri modelli aggiornati su:

<https://esperto-contratti.com>

Vedi più modelli

Questo modello è destinato esclusivamente a un uso personale e non commerciale.

Qualsiasi diffusione o pubblicazione deve citare obbligatoriamente la fonte.

Questo modello è fornito a solo scopo informativo e non costituisce consulenza legale.

Si consiglia di consultare un professionista qualificato per situazioni specifiche.