

FAC SIMILE CONTRATTO DI LOCAZIONE CAPANNONE INDUSTRIALE

Luogo : _____ Data : _____

Dati del Locatore :

Nome / Ragione Sociale : _____

Codice Fiscale / P.IVA : _____

Indirizzo / Sede Legale : _____

Dati del Conduttore :

Nome / Ragione Sociale : _____

Codice Fiscale / P.IVA : _____

Indirizzo / Sede Legale : _____

Descrizione dell'Immobile :

Indirizzo : _____

Tipologia : _____

Superficie (mq) : _____

Articolo 1 – Oggetto della Locazione

Il Locatore concede in locazione al Conduttore il capannone industriale descritto sopra, con annessi accessori e pertinenze, per uso esclusivamente industriale o commerciale.

Articolo 2 – Durata della Locazione

La locazione ha durata di __ (__) anni, con decorrenza dal _____ e scadenza il _____. Alla scadenza, la locazione si intende rinnovata secondo la normativa vigente salvo disdetta da una delle parti con preavviso di almeno sei mesi.

Articolo 3 – Canone di Locazione

Il canone di locazione è fissato in Euro _____ annui, da corrispondersi in rate mensili/trimestrali anticipate di Euro _____, mediante bonifico bancario sul conto corrente indicato dal Locatore.

Articolo 4 – Modalità di Pagamento

Il Conduttore si impegna a versare il canone entro il giorno __ di ogni mese/trimestre. In caso di ritardo, si applicheranno gli interessi di mora secondo quanto previsto dalla legge.

Articolo 5 – Deposito Cauzionale

A garanzia degli obblighi contrattuali, il Conduttore versa un deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone, che sarà restituito alla fine della locazione previa verifica dello stato dell'immobile.

Articolo 6 – Obblighi del Conduttore

Il Conduttore si impegna a utilizzare l'immobile con diligenza, a rispettare le normative vigenti, a non apportare modifiche senza consenso scritto del Locatore e a restituire l'immobile nello stato in cui è stato consegnato salvo normale deterioramento.

Articolo 7 – Manutenzione e Riparazioni

Le riparazioni di manutenzione ordinaria sono a carico del Conduttore. Quelle straordinarie restano a carico del Locatore, salvo diverso accordo scritto.

Articolo 8 – Divieti

È vietato al Conduttore sublocare o cedere il contratto senza il consenso scritto del Locatore. È altresì vietato utilizzare l'immobile per attività diverse da quelle dichiarate.

Articolo 9 – Risoluzione del Contratto

In caso di inadempimento di una delle parti agli obblighi contrattuali, l'altra parte potrà risolvere il contratto previa comunicazione scritta e con effetto immediato.

Articolo 10 – Foro Competente

Per qualsiasi controversia derivante dal presente contratto, le parti concordano che sarà competente in via esclusiva il Foro di _____.

FIRMA DEL LOCATORE

FIRMA DEL CONDUTTORE

Firma : _____

Firma : _____

Fonte originale di questo documento:

<https://esperto-contratti.com/fac-simile-contratto-di-locazione-capannone/>

Questo modello ti è stato utile?

Scopri altri modelli aggiornati su:

<https://esperto-contratti.com>

Vedi più modelli

Questo modello è destinato esclusivamente a un uso personale e non commerciale.
Qualsiasi diffusione o pubblicazione deve citare obbligatoriamente la fonte.

Questo modello è fornito a solo scopo informativo e non costituisce consulenza legale.
Si consiglia di consultare un professionista qualificato per situazioni specifiche.