

FAC SIMILE CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE CON LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE

Luogo : _____ Data : _____

Dati del Locatore :

Nome e Cognome / Ragione Sociale : _____

Codice Fiscale / Partita IVA : _____

Indirizzo di Residenza / Sede Legale : _____

Dati del Conduttore :

Nome e Cognome / Ragione Sociale : _____

Codice Fiscale / Partita IVA : _____

Indirizzo di Residenza / Sede Legale : _____

Descrizione dell'Immobile :

Indirizzo : _____

Categoria Catastale : _____

Superficie Commerciale (mq) : _____

Durata e Canone di Locazione :

Durata del Contratto (anni) : _____

Canone annuo di locazione (€) : _____

Lavori di Ristrutturazione :

Descrizione dettagliata dei lavori autorizzati e modalità di esecuzione :

Il Conduttore è autorizzato a eseguire i lavori di ristrutturazione descritti di seguito, con l'obbligo di rispettare le normative vigenti e di ottenere tutte le necessarie autorizzazioni. Il Locatore si impegna a collaborare per le autorizzazioni amministrative e tecniche richieste.

Articolo 1 – Oggetto della locazione

Il Locatore concede in locazione al Conduttore l'immobile descritto, destinato esclusivamente all'attività commerciale indicata.

Articolo 2 – Durata

La locazione ha durata di anni indicati, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente contratto.

Articolo 3 – Canone e modalità di pagamento

Il Conduttore si obbliga a corrispondere il canone annuo indicato, pagabile in rate mensili anticipate, senza necessità di solleciti.

Articolo 4 – Deposito cauzionale

Il Conduttore versa un deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone, restituibile alla scadenza del contratto salvo danni.

Articolo 5 – Obblighi del Conduttore

Il Conduttore si impegna a mantenere l'immobile in buono stato, a rispettare le norme di sicurezza e a non modificare la destinazione d'uso senza consenso.

Articolo 6 – Lavori di ristrutturazione

I lavori saranno eseguiti a cura e spese del Conduttore, che deve informare il Locatore e rispettare le normative e i regolamenti.

Articolo 7 – Manutenzione e riparazioni

Le riparazioni ordinarie sono a carico del Conduttore, quelle straordinarie del Locatore.

Articolo 8 – Risoluzione anticipata

Entrambe le parti possono recedere dal contratto con preavviso scritto di almeno sei mesi.

Articolo 9 – Restituzione dell'immobile

Alla scadenza, il Conduttore restituisce l'immobile nello stato ricevuto, salvo il normale deperimento d'uso.

Articolo 10 – Foro competente

Per ogni controversia sarà competente il Foro del luogo in cui si trova l'immobile locato.

FIRMA DEL LOCATORE

FIRMA DEL CONDUTTORE

Firma : _____

Firma : _____

Fonte originale di questo documento:

<https://esperto-contratti.com/fac-simile-contratto-di-locazione-commerciale-con-lavori-di-ristrutturazione/>

Questo modello ti è stato utile?

Scopri altri modelli aggiornati su:

<https://esperto-contratti.com>

Vedi più modelli

Questo modello è destinato esclusivamente a un uso personale e non commerciale.

Qualsiasi diffusione o pubblicazione deve citare obbligatoriamente la fonte.

Questo modello è fornito a solo scopo informativo e non costituisce consulenza legale.

Si consiglia di consultare un professionista qualificato per situazioni specifiche.