

FAC SIMILE CONTRATTO DI LOCAZIONE CON POSSIBILITÀ DI SUBLOCAZIONE

Luogo : _____ Data : _____

Dati del Locatore :

Nome e Cognome / Ragione Sociale : _____

Codice Fiscale / P.IVA : _____

Indirizzo di Residenza / Sede Legale : _____

Dati del Conduttore :

Nome e Cognome : _____

Codice Fiscale : _____

Indirizzo di Residenza : _____

Oggetto della Locazione :

Indirizzo dell'immobile locato : _____

Descrizione e destinazione d'uso : _____

Articolo 1 – Oggetto e destinazione della locazione

Il Locatore concede in locazione al Conduttore, che accetta, l'immobile sopra descritto destinato esclusivamente ad uso abitativo. Il Conduttore potrà sublocare l'immobile o parte di esso previo consenso scritto del Locatore.

Articolo 2 – Durata del contratto

Il presente contratto ha durata di anni ____, con decorrenza dal _____ e scadenza al _____, salvo rinnovo o disdetta secondo legge.

Articolo 3 – Canone di locazione

Il Conduttore si obbliga a corrispondere al Locatore un canone mensile di € _____, da pagarsi anticipatamente entro il giorno ____ di ogni mese mediante bonifico bancario o altro mezzo concordato.

Articolo 4 – Deposito cauzionale

A garanzia delle obbligazioni assunte, il Conduttore versa al Locatore un deposito cauzionale pari a € _____, corrisposto alla firma del presente contratto e restituito al termine della locazione previa verifica dello stato dell'immobile.

Articolo 5 – Spese e oneri accessori

Sono a carico del Conduttore le spese per utenze e consumi (acqua, luce, gas, riscaldamento) e le eventuali spese condominiali ordinarie, salvo diverso accordo scritto.

Articolo 6 – Manutenzione e riparazioni

Il Conduttore si impegna a mantenere l'immobile in buono stato di conservazione e a segnalare tempestivamente ogni danno. Le riparazioni necessarie per cause imputabili al Conduttore saranno a suo carico.

Articolo 7 – Sublocazione e cessione del contratto

Il Conduttore potrà sublocare l'immobile o cedere il contratto solo previo consenso scritto del Locatore, che non potrà essere irragionevolmente negato.

Articolo 8 – Recesso anticipato

Ciascuna parte può recedere dal contratto con preavviso scritto di almeno ____ mesi, salvo diversa disposizione di legge.

Articolo 9 – Foro competente

Per ogni controversia relativa alla validità, interpretazione ed esecuzione del presente contratto sarà competente in via esclusiva il Foro del luogo in cui è situato l'immobile.

Articolo 10 – Disposizioni finali

Le parti dichiarano di aver letto, compreso e accettato tutte le clausole del presente contratto, che costituisce l'intero accordo tra le parti in materia di locazione dell'immobile sopra descritto.

FIRMA DEL LOCATORE**FIRMA DEL CONDUTTORE**

Firma : _____

Firma : _____

Fonte originale di questo documento:

<https://esperto-contratti.com/fac-simile-contratto-di-locazione-con-possibilita-di-sublocazione/>

Questo modello ti è stato utile?

Scopri altri modelli aggiornati su:

<https://esperto-contratti.com>

Vedi più modelli

Questo modello è destinato esclusivamente a un uso personale e non commerciale.

Qualsiasi diffusione o pubblicazione deve citare obbligatoriamente la fonte.

Questo modello è fornito a solo scopo informativo e non costituisce consulenza legale.

Si consiglia di consultare un professionista qualificato per situazioni specifiche.