

FAC SIMILE CONTRATTO DI LOCAZIONE CON TUTORE

Luogo : _____ Data : _____

Dati del Locatore (Tutore):

Nome e Cognome : _____

Codice Fiscale : _____

Residenza : _____

Dati del Conduttore :

Nome e Cognome : _____

Codice Fiscale : _____

Residenza : _____

Dati dell'Immobile Locato :

Indirizzo : _____

Categoria Catastale : _____

Superficie (mq) : _____

Articolo 1 – Oggetto della Locazione

Il Locatore concede in locazione al Conduttore, assistito dal Tutore, l'immobile sopra descritto, con destinazione ad uso abitativo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Articolo 2 – Durata

La locazione ha la durata di anni _____, con decorrenza dal _____ e scadenza al _____.

Articolo 3 – Canone

Il canone annuo è fissato in Euro _____, da corrispondersi in rate mensili anticipate di Euro _____, entro il giorno ___ di ogni mese.

Articolo 4 – Deposito Cauzionale

Il Conduttore versa al Locatore un deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone, che sarà restituito al termine della locazione, salvo eventuali danni.

Articolo 5 – Obblighi del Conduttore

Il Conduttore si impegna ad utilizzare l'immobile con diligenza, a non apportare modifiche senza consenso scritto del Locatore, e a rispettare le norme condominiali.

Articolo 6 – Obblighi del Locatore

Il Locatore si impegna a mantenere l'immobile in buono stato di manutenzione e a eseguire le riparazioni necessarie per garantire il godimento.

Articolo 7 – Tutore

Il Tutore assume la responsabilità legale per il Conduttore minorenni o incapace, vigilando sull'osservanza

del presente contratto.

Articolo 8 – Recesso

Il Conduttore può recedere dal contratto con preavviso scritto di almeno sei mesi. Il Locatore può recedere solo per giusta causa.

Articolo 9 – Foro Competente

Per ogni controversia relativa al presente contratto è competente il Foro del luogo ove è situato l'immobile.

FIRMA DEL LOCATORE (TUTORE)

FIRMA DEL CONDUTTORE

Firma : _____

Firma : _____

Fonte originale di questo documento:

<https://esperto-contratti.com/fac-simile-contratto-di-locazione-con-tutore/>

Questo modello ti è stato utile?

Scopri altri modelli aggiornati su:

<https://esperto-contratti.com>

Vedi più modelli

Questo modello è destinato esclusivamente a un uso personale e non commerciale.

Qualsiasi diffusione o pubblicazione deve citare obbligatoriamente la fonte.

Questo modello è fornito a solo scopo informativo e non costituisce consulenza legale.

Si consiglia di consultare un professionista qualificato per situazioni specifiche.