

FAC SIMILE CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO

INTESTATO A MINORENNI

Luogo : _____ Data : _____

LOCATORE (TUTORE LEGALE DEL MINORE) :

Nome e Cognome : _____

Codice Fiscale : _____

Indirizzo Residenza : _____

CONDUTTORE (MINORENNE) :

Nome e Cognome : _____

Codice Fiscale : _____

Luogo e Data di Nascita : _____

IMMOBILE OGGETTO DEL CONTRATTO :

Indirizzo : _____

Tipologia : _____

Metratura : _____

1. Oggetto del Contratto

Il Locatore concede in locazione al Conduttore, rappresentato dal suo tutore legale, l'immobile sopra descritto ad uso abitativo, con tutti gli accessori, a cui si riferisce il presente contratto.

2. Durata

La locazione ha durata di _____ anni, con decorrenza dal _____ e termine al _____. Il contratto si intende rinnovato solo per iscritto.

3. Canone di Locazione

Il canone annuo di locazione è fissato in Euro _____, da corrispondersi in rate mensili anticipate di Euro _____, entro il giorno _____ di ogni mese.

4. Deposito Cauzionale

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, il Conduttore versa al Locatore un deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone, pari a Euro _____, che sarà restituito alla scadenza, salvo conguagli.

5. Destinazione d'Uso

L'immobile è destinato esclusivamente ad uso abitativo del minore e della sua famiglia. È vietato adibirlo a diversa destinazione senza il consenso scritto del Locatore.

6. Obblighi del Conduttore

Il Conduttore si impegna a rispettare le norme di buona condotta, a non cedere il contratto, a non sublocare l'immobile e a conservare l'immobile in buono stato.

7. Manutenzione

Le piccole riparazioni sono a carico del Conduttore, mentre le riparazioni straordinarie sono a carico del Locatore.

8. Recesso

Il Conduttore, rappresentato dal tutore, può recedere dal contratto con un preavviso di almeno sei mesi da comunicarsi per iscritto.

9. Registrazione

Il presente contratto sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate a cura del Locatore, con spese a carico del Conduttore.

10. Foro Competente

Per ogni controversia relativa al presente contratto sarà competente il Foro del luogo in cui è situato l'immobile.

IL LOCATORE (TUTORE LEGALE)

IL CONDUTTORE (MINORENNE)

Firma: _____

Firma: _____

Fonte originale di questo documento:

<https://esperto-contratti.com/fac-simile-contratto-di-locazione-intestato-a-minorenni/>

Questo modello ti è stato utile?

Scopri altri modelli aggiornati su:

<https://esperto-contratti.com>

Vedi più modelli

Questo modello è destinato esclusivamente a un uso personale e non commerciale.
Qualsiasi diffusione o pubblicazione deve citare obbligatoriamente la fonte.

Questo modello è fornito a solo scopo informativo e non costituisce consulenza legale.
Si consiglia di consultare un professionista qualificato per situazioni specifiche.