

FAC SIMILE CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIO CEDOLARE SECCA

Luogo : _____ Data : _____

Dati del Locatore :

Nome e Cognome : _____

Codice Fiscale : _____

Residenza : _____

Dati del Conduttore :

Nome e Cognome : _____

Codice Fiscale : _____

Residenza : _____

Descrizione dell'Immobile :

Indirizzo : _____

Tipologia : _____

Superficie (mq) : _____

Durata della Locazione :

Durata transitoria mesi: _____

Decorrenza dal: _____ Scadenza al: _____

Canone di Locazione e Modalità di Pagamento :

Canone mensile euro: _____

Modalità di pagamento: _____

Cedolare Secca :

Le parti convengono di optare per il regime della cedolare secca ai sensi degli articoli 3 e 3-bis del D.Lgs. 23/2011. Il conduttore non è tenuto al pagamento dell'imposta di registro e di bollo.

Obblighi e Diritti delle Parti :

Il locatore si impegna a consegnare l'immobile in buono stato di manutenzione e a garantire la pacifica detenzione per tutta la durata del contratto. Il conduttore si impegna a utilizzare l'immobile esclusivamente per uso abitativo transitorio e a rispettare il regolamento condominiale.

Recesso Anticipato :

Il conduttore può recedere anticipatamente dal contratto con un preavviso di almeno 30 giorni, da comunicarsi mediante lettera raccomandata A/R. Il locatore può recedere solo per giusta causa.

Spese e Manutenzione :

Le spese condominiali ordinarie sono a carico del conduttore, quelle straordinarie a carico del locatore. Il conduttore è tenuto alla manutenzione ordinaria dell'immobile.

Foro Competente :

Per tutte le controversie derivanti dal presente contratto è competente il Foro del luogo in cui si trova l'immobile oggetto della locazione.

FIRMA DEL LOCATORE

FIRMA DEL CONDUTTORE

Firma : _____

Firma : _____

Fonte originale di questo documento:

<https://esperto-contratti.com/fac-simile-contratto-di-locazione-transitorio-cedolare-secca/>

Questo modello ti è stato utile?

Scopri altri modelli aggiornati su:

<https://esperto-contratti.com>

Vedi più modelli

Questo modello è destinato esclusivamente a un uso personale e non commerciale.
Qualsiasi diffusione o pubblicazione deve citare obbligatoriamente la fonte.

Questo modello è fornito a solo scopo informativo e non costituisce consulenza legale.
Si consiglia di consultare un professionista qualificato per situazioni specifiche.