

FAC SIMILE CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USUFRUTTUARIO

Luogo : _____ Data : _____

Dati del Locatore (Usufruttuario) :

Nome e Cognome / Ragione Sociale : _____

Codice Fiscale / Partita IVA : _____

Residenza / Sede Legale : _____

Dati del Conduttore :

Nome e Cognome : _____

Codice Fiscale : _____

Residenza : _____

Dati dell'Immobile :

Indirizzo : _____

Categoria Catastale : _____

Superficie (mq) : _____

Durata della Locazione :

Il presente contratto ha durata di _____ anni, con decorrenza dal _____ e scadenza al _____.

Canone di Locazione :

Il canone annuo convenuto tra le parti è di Euro _____ (in lettere: _____), da corrispon

Deposito Cauzionale :

Il Conduttore versa al Locatore, a titolo di deposito cauzionale, la somma di Euro _____, che sarà restituita al ter

Articolo 1 – Oggetto della Locazione

Il Locatore concede in locazione al Conduttore, che accetta, l'immobile descritto nei dati sopra indicati, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento della consegna.

Articolo 2 – Uso dell'Immobile

L'immobile sarà destinato esclusivamente ad uso abitativo/residenziale del Conduttore e del suo nucleo familiare. È vietato qualsiasi uso diverso senza il consenso scritto del Locatore.

Articolo 3 – Manutenzione e Riparazioni

La manutenzione ordinaria è a carico del Conduttore; le riparazioni straordinarie sono a carico del Locatore, salvo i danni imputabili al Conduttore.

Articolo 4 – Canone e Modalità di Pagamento

Il canone di locazione dovrà essere corrisposto con bonifico bancario/assegno o altra modalità concordata entro il giorno ____ di ogni mese.

Articolo 5 – Divieto di Sublocazione

Il Conduttore non può sublocare, cedere o concedere in uso a terzi l'immobile senza il consenso scritto del Locatore.

Articolo 6 – Recesso Anticipato

Il Conduttore può recedere anticipatamente con preavviso scritto di almeno ____ mesi. Il Locatore potrà recedere solo per giusta causa con preavviso di almeno ____ mesi.

Articolo 7 – Restituzione dell'Immobile

Alla scadenza del contratto, il Conduttore dovrà restituire l'immobile nello stato in cui l'ha ricevuto, salvo il normale deterioramento d'uso.

Articolo 8 – Spese e Utenze

Le spese relative a utenze (acqua, luce, gas, riscaldamento) e altri oneri accessori sono a carico del Conduttore, salvo diversa pattuizione.

Articolo 9 – Foro Competente

Per ogni controversia relativa al presente contratto è competente esclusivamente il Foro del luogo in cui è situato l'immobile.

FIRMA DEL LOCATORE (USUFRUTTUARIO)**FIRMA DEL CONDUTTORE**

Firma : _____

Firma : _____

Fonte originale di questo documento:

<https://esperto-contratti.com/fac-simile-contratto-di-locazione-usufruttuario/>

Questo modello ti è stato utile?

Scopri altri modelli aggiornati su:

<https://esperto-contratti.com>

Vedi più modelli

Questo modello è destinato esclusivamente a un uso personale e non commerciale.
Qualsiasi diffusione o pubblicazione deve citare obbligatoriamente la fonte.

Questo modello è fornito a solo scopo informativo e non costituisce consulenza legale.
Si consiglia di consultare un professionista qualificato per situazioni specifiche.