

## FAC SIMILE CONTRATTO DI LOCAZIONE CEDOLARE SECCA

Luogo : \_\_\_\_\_ Data : \_\_\_\_\_

### Dati del Locatore :

Nome e Cognome / Ragione Sociale : \_\_\_\_\_

Codice Fiscale / Partita IVA : \_\_\_\_\_

Indirizzo di Residenza / Sede Legale : \_\_\_\_\_

### Dati del Conduttore :

Nome e Cognome : \_\_\_\_\_

Codice Fiscale : \_\_\_\_\_

Indirizzo di Residenza : \_\_\_\_\_

### Dati dell'Immobile :

Indirizzo : \_\_\_\_\_

Categoria Catastale : \_\_\_\_\_

Superficie (mq) : \_\_\_\_\_

### Durata e Recesso :

Durata del contratto: anni \_\_\_\_\_

Decorrenza dal: \_\_\_\_\_

Recesso anticipato: ciascuna parte può recedere con preavviso di almeno 6 mesi

### Canone di Locazione e Modalità di Pagamento :

Canone annuo: € \_\_\_\_\_ (cedolare secca applicata ai sensi della normativa vigente)

Pagamento: mensile/trimestrale/altro (specificare) tramite bonifico bancario o altro mezzo concordato

### Deposito Cauzionale :

Importo deposito cauzionale: € \_\_\_\_\_ (pari a n. \_\_\_\_ mensilità)

### Obblighi e Diritti delle Parti :

Il Conduttore si impegna a utilizzare l'immobile esclusivamente per uso abitativo e a rispettare le norme del regolamento condominiale, ove applicabile.

Il Locatore garantisce che l'immobile è libero da ipoteche, vincoli o altri gravami e si impegna a mantenere l'immobile in buono stato di manutenzione.

Entrambe le parti dichiarano di conoscere e accettare la normativa sulla cedolare secca ai sensi del D.Lgs. 23/2011 e successive modifiche.

### Spese e Oneri Accessori :

Le spese condominiali ordinarie sono a carico del Conduttore, mentre quelle straordinarie restano a carico del Locatore.

### Cedolare Secca :

Le parti optano per il regime della cedolare secca ai sensi degli artt. 3 e 3-bis del D.Lgs. 23/2011, con rinuncia espressa al diritto di chiedere l'aggiornamento del canone, incluso l'adeguamento ISTAT.

**Clausole Finali :**

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto si applicano le disposizioni del Codice Civile e le leggi speciali vigenti in materia.

Eventuali controversie saranno deferite alla competenza esclusiva del Foro di residenza del Locatore, salvo diversa normativa inderogabile.

**FIRMA DEL LOCATORE**

**FIRMA DEL CONDUTTORE**

Firma: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Fonte originale di questo documento:

<https://esperto-contratti.com/fac-simile-contratto-locazione-cedolare-secca-agenzia-entrate/>

Questo modello ti è stato utile?

Scopri altri modelli aggiornati su:

<https://esperto-contratti.com>

Vedi più modelli

Questo modello è destinato esclusivamente a un uso personale e non commerciale.

Qualsiasi diffusione o pubblicazione deve citare obbligatoriamente la fonte.

Questo modello è fornito a solo scopo informativo e non costituisce consulenza legale.

Si consiglia di consultare un professionista qualificato per situazioni specifiche.