

FAC SIMILE CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE 2024

Luogo : _____ Data : _____

Dati del Locatore :

Nome / Ragione Sociale : _____

Codice Fiscale / P.IVA : _____

Indirizzo Residenza / Sede : _____

Dati del Conduttore :

Nome e Cognome / Ragione Sociale : _____

Codice Fiscale / P.IVA : _____

Indirizzo Residenza / Sede : _____

Descrizione dell'Immobile :

Indirizzo : _____

Categoria Catastale : _____

Superficie (mq) : _____

Oggetto del Contratto :

Locazione immobile ad uso commerciale ai sensi della legge 392/78 e successive modifiche.

Articolo 1 – Durata del Contratto

La locazione ha durata di anni _____, con decorrenza dal _____ e scadenza al _____. Alla scadenza il contratto si intende rinnovato tacitamente di anno in anno, salvo disdetta da comunicarsi con lettera raccomandata almeno 12 mesi prima della scadenza.

Articolo 2 – Canone di Locazione

Il canone annuo è stabilito in € _____, da corrispondersi in rate mensili anticipate di € _____, entro il giorno ____ di ogni mese, mediante bonifico bancario o altro mezzo concordato.

Articolo 3 – Deposito Cauzionale

A garanzia degli obblighi contrattuali, il conduttore versa un deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone, cioè € _____, da restituirsi alla fine del contratto previa verifica dello stato dell'immobile.

Articolo 4 – Destinazione d'Uso

L'immobile locato è destinato esclusivamente ad uso commerciale e non potrà essere adibito ad altro uso senza il consenso scritto del locatore.

Articolo 5 – Manutenzione e Riparazioni

Le manutenzioni ordinarie sono a carico del conduttore. Le manutenzioni straordinarie sono a carico del locatore, salvo danni imputabili al conduttore.

Articolo 6 – Divieto di Sublocazione

È vietata la sublocazione totale o parziale dell'immobile senza il consenso scritto del locatore.

Articolo 7 – Recesso Anticipato

Il conduttore può recedere anticipatamente dal contratto dando preavviso scritto di almeno 6 mesi. Il locatore può recedere solo per giusta causa.

Articolo 8 – Spese Accessorie

Le spese di acqua, luce, gas, riscaldamento, e altre utenze sono a carico del conduttore. Le spese condominiali ordinarie sono a carico del conduttore, quelle straordinarie a carico del locatore.

Articolo 9 – Clausola Risolutiva Espressa

Il mancato pagamento del canone per due mensilità consecutive costituisce causa di risoluzione immediata del contratto.

Articolo 10 – Foro Competente

Per ogni controversia relativa al presente contratto è competente in via esclusiva il Foro di _____.

FIRMA DEL LOCATORE**FIRMA DEL CONDUTTORE**

Firma : _____

Firma : _____

Fonte originale di questo documento:

<https://esperto-contratti.com/fac-simile-contratto-locazione-commerciale-2024/>

Questo modello ti è stato utile?

Scopri altri modelli aggiornati su:

<https://esperto-contratti.com>

Vedi più modelli

Questo modello è destinato esclusivamente a un uso personale e non commerciale.
Qualsiasi diffusione o pubblicazione deve citare obbligatoriamente la fonte.

Questo modello è fornito a solo scopo informativo e non costituisce consulenza legale.
Si consiglia di consultare un professionista qualificato per situazioni specifiche.