

FAC SIMILE CONTRATTO PRELIMINARE DI PERMUTA DI COSA PRESENTE CON COSA FUTURA

Luogo : _____ Data : _____

Dati del Promittente Permutante (Parte A) :

Nome e Cognome / Ragione Sociale : _____
Codice Fiscale / Partita IVA : _____
Residenza / Sede Legale : _____

Dati del Promissario Permutante (Parte B) :

Nome e Cognome / Ragione Sociale : _____
Codice Fiscale / Partita IVA : _____
Residenza / Sede Legale : _____

Descrizione della Cosa Presente (Bene 1) :

Tipo Bene : _____
Ubicazione : _____
Dati Catastali : _____

Descrizione della Cosa Futura (Bene 2) :

Tipo Bene : _____
Ubicazione : _____
Dati Catastali (se noti) : _____

Articolo 1 – Premesse

Le Parti si impegnano a stipulare il presente contratto preliminare di permuta avente ad oggetto il bene presente in permuta e il bene futuro descritto.

Articolo 2 – Oggetto della Permuta

Il Promittente Permutante si obbliga a trasferire la proprietà del bene presente indicato in cambio del bene futuro che il Promissario Permutante si impegna a trasferire entro i termini stabiliti.

Articolo 3 – Prezzo e Modalità di Permuta

Le Parti convengono che il valore del bene presente e quello del bene futuro sono stimati come concordato. Eventuali conguagli saranno regolati in sede di contratto definitivo.

Articolo 4 – Termini e Condizioni

Il contratto definitivo di permuta dovrà essere stipulato entro e non oltre il termine di _____ mesi dalla data di sottoscrizione del presente preliminare.

Articolo 5 – Obbligo di Stipula

Le Parti si obbligano a stipulare il contratto definitivo secondo quanto previsto dal presente preliminare, accettando di effettuare tutte le formalità necessarie.

Articolo 6 – Caparra Confirmatoria

A garanzia dell'adempimento, le Parti si scambiano una caparra confirmatoria di Euro _____, che sarà imputata al prezzo finale.

Articolo 7 – Spese e Oneri

Le spese relative alla stipula del contratto definitivo, inclusi oneri notarili e tasse, saranno a carico delle Parti come da accordi specifici da indicare.

Articolo 8 – Clausola Risolutiva

Il mancato stipula del contratto definitivo entro il termine stabilito comporterà la risoluzione automatica del presente preliminare.

Articolo 9 – Foro Competente

Per ogni controversia derivante dal presente contratto è competente in via esclusiva il Foro di _____.

**FIRMA DEL PROMITTENTE PERMUTANTE
(Parte A)**

**FIRMA DEL PROMISSARIO PERMUTANTE
(Parte B)**

Firma : _____

Firma : _____

Fonte originale di questo documento:

<https://esperto-contratti.com/fac-simile-contratto-preliminare-di-permuta-di-cosa-presente-con-cosa-futura/>

Questo modello ti è stato utile?

Scopri altri modelli aggiornati su:

<https://esperto-contratti.com>

Vedi più modelli

Questo modello è destinato esclusivamente a un uso personale e non commerciale.

Qualsiasi diffusione o pubblicazione deve citare obbligatoriamente la fonte.

Questo modello è fornito a solo scopo informativo e non costituisce consulenza legale.

Si consiglia di consultare un professionista qualificato per situazioni specifiche.