

FAC SIMILE CONTRATTO PRELIMINARE DI PERMUTA IMMOBILE DA COSTRUIRE

Luogo : _____ Data : _____

Dati del Promittente Venditore :

Nome e Cognome / Ragione Sociale : _____

Codice Fiscale / Partita IVA : _____

Residenza / Sede Legale : _____

Dati del Promittente Acquirente :

Nome e Cognome / Ragione Sociale : _____

Codice Fiscale / Partita IVA : _____

Residenza / Sede Legale : _____

Descrizione degli Immobili :

Immobile da permutare dal Venditore (ubicazione, dati catastali, stato attuale) :

Immobile da costruire e consegnare dall'Acquirente (ubicazione, dati catastali, progetto) :

Clausole del Contratto Preliminare :

1. Oggetto della Permuta

Il Promittente Venditore e il Promittente Acquirente si impegnano reciprocamente a permutare gli immobili sopra descritti, secondo le condizioni e i termini stabiliti nel presente contratto preliminare.

2. Prezzo e Modalità di Valutazione

Le parti concordano che la permuta avverrà con conguaglio in denaro pari a _____ Euro, da versare secondo le modalità concordate.

3. Termini di Consegna

L'Acquirente si impegna a consegnare l'immobile da costruire entro _____ mesi dalla stipula del contratto definitivo.

4. Progetto e Autorizzazioni

L'Acquirente dovrà fornire copia del progetto approvato e delle autorizzazioni necessarie alla costruzione, entro _____ giorni dalla firma del presente preliminare.

5. Obblighi delle Parti

Il Venditore garantisce la piena proprietà e l'assenza di vincoli o ipoteche sull'immobile permutato.
L'Acquirente garantisce la regolarità urbanistica e catastale del nuovo immobile.

6. Spese e Oneri

Le spese notarili, tasse e imposte relative al contratto definitivo saranno a carico di entrambe le parti in misura pari, salvo diverso accordo scritto.

7. Risoluzione e Penali

In caso di inadempimento di una delle parti, la parte adempiente potrà risolvere il contratto e richiedere una penale pari a _____ Euro.

8. Foro Competente

Per ogni controversia derivante dal presente contratto è competente il Foro di _____.

FIRMA DEL PROMITTENTE VENDITORE

FIRMA DEL PROMITTENTE ACQUIRENTE

Firma : _____

Firma : _____

Fonte originale di questo documento:

<https://esperto-contratti.com/fac-simile-contratto-preliminare-di-permuta-immobile-da-costruire/>

Questo modello ti è stato utile?

Scopri altri modelli aggiornati su:

<https://esperto-contratti.com>

Vedi più modelli

Questo modello è destinato esclusivamente a un uso personale e non commerciale.
Qualsiasi diffusione o pubblicazione deve citare obbligatoriamente la fonte.

Questo modello è fornito a solo scopo informativo e non costituisce consulenza legale.
Si consiglia di consultare un professionista qualificato per situazioni specifiche.