

# FAC SIMILE RECESSO CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

Tra le sottoscritte parti:

## **Parte Promittente Venditrice:**

Nome e Cognome / Ragione Sociale : \_\_\_\_\_

Codice Fiscale / Partita IVA : \_\_\_\_\_

Residenza / Sede Legale : \_\_\_\_\_

## **Parte Promissaria Acquirente:**

Nome e Cognome / Ragione Sociale : \_\_\_\_\_

Codice Fiscale / Partita IVA : \_\_\_\_\_

Residenza / Sede Legale : \_\_\_\_\_

## **Premesse**

Le parti hanno stipulato in data \_\_\_\_\_ un contratto preliminare di compravendita relativo all'immobile sito in \_\_\_\_\_, identificato catastalmente al foglio \_\_\_\_\_, particella \_\_\_\_\_, subalterno \_\_\_\_\_. Con il presente atto, la parte promissaria acquirente esercita il diritto di recesso dal suddetto contratto preliminare ai sensi degli articoli 1373 e seguenti del Codice Civile.

## **Articolo 1 – Esercizio del Recesso**

La parte promissaria acquirente comunica formalmente la volontà di recedere dal contratto preliminare di compravendita stipulato in data e rinuncia a qualsiasi diritto derivante dallo stesso, con effetto immediato.

## **Articolo 2 – Effetti del Recesso**

Il recesso comporta la risoluzione di tutti gli obblighi contrattuali tra le parti, senza che alcuna delle parti possa avanzare pretese di risarcimento o penali.

## **Articolo 3 – Restituzione di Caparre e Somme Versate**

Le parti concordano la restituzione integrale delle caparre o somme eventualmente versate in acconto, senza alcun interesse o rivalutazione.

## **Articolo 4 – Spese Contrattuali**

Le spese relative alla stipula e al recesso del presente contratto saranno a carico della parte che le ha sostenute.

## **Articolo 5 – Clausola di Salvaguardia**

Qualora una qualsiasi disposizione del presente atto venisse ritenuta nulla o inefficace, ciò non pregiudicherà la validità delle rimanenti clausole.

## **Articolo 6 – Foro Competente**

Per ogni controversia derivante dal presente recesso sarà competente il Foro del luogo in cui è situato l'immobile.

Luogo : \_\_\_\_\_

Data : \_\_\_\_\_

**FIRMA DEL PROMITTENTE VENDITORE**

**FIRMA DEL PROMISSARIO ACQUIRENTE**

Firma : \_\_\_\_\_

Firma : \_\_\_\_\_

Fonte originale di questo documento:

<https://esperto-contratti.com/fac-simile-recesso-contratto-preliminare-di-compravendita/>

Questo modello ti è stato utile?

Scopri altri modelli aggiornati su:

<https://esperto-contratti.com>

Vedi più modelli

Questo modello è destinato esclusivamente a un uso personale e non commerciale.

Qualsiasi diffusione o pubblicazione deve citare obbligatoriamente la fonte.

Questo modello è fornito a solo scopo informativo e non costituisce consulenza legale.

Si consiglia di consultare un professionista qualificato per situazioni specifiche.