

FAC SIMILE REGISTRAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE

Luogo di stipula : _____ Data di stipula : _____

Dati del Locatore:

Nome e Cognome / Ragione Sociale : _____

Codice Fiscale / Partita IVA : _____

Residenza / Sede Legale : _____

Dati del Conduttore:

Nome e Cognome / Ragione Sociale : _____

Codice Fiscale / Partita IVA : _____

Residenza / Sede Legale : _____

Dati dell'Immobile:

Indirizzo : _____

Categoria Catastale : _____

Superficie (mq) : _____

Condizioni della Locazione:

Durata del contratto : _____

Canone di locazione annuo (€) : _____

Modalità di pagamento : _____

Deposito cauzionale (€) : _____

Articolo 1 – Oggetto della locazione

Il Locatore concede in locazione al Conduttore, che accetta, l'immobile descritto nei dati precedenti, per uso abitativo/ commerciale/ diverso uso specificare, con destinazione conforme.

Articolo 2 – Durata

La locazione ha durata di _____ anni, con decorrenza dal _____ e scadenza il _____, salvo diversa volontà delle parti e conformemente alla normativa vigente.

Articolo 3 – Canone

Il canone annuo di locazione è stabilito in Euro _____, da corrispondersi in rate mensili/trimestrali anticipate di Euro _____, tramite bonifico bancario/altro specificare.

Articolo 4 – Deposito cauzionale

Il Conduttore versa al Locatore un deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone, pari a Euro _____, a garanzia degli obblighi contrattuali.

Articolo 5 – Spese e oneri

Le spese relative a utenze, manutenzioni ordinarie e altre spese accessorie sono a carico del Conduttore,

salvo quanto diversamente concordato dalle parti.

Articolo 6 – Recesso e risoluzione

Le parti possono recedere dal presente contratto mediante preavviso scritto di almeno sei mesi, salvo casi di risoluzione anticipata per giusta causa.

Articolo 7 – Clausola risolutiva espressa

Il mancato pagamento del canone entro 15 giorni dalla scadenza comporta la risoluzione immediata del contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c.

Articolo 8 – Foro competente

Per ogni controversia relativa al presente contratto è competente il Foro del luogo in cui si trova l'immobile oggetto della locazione.

FIRMA DEL LOCATORE

FIRMA DEL CONDUTTORE

Luogo e Data : _____

Luogo e Data : _____

Firma : _____

Firma : _____

Fonte originale di questo documento:

<https://esperto-contratti.com/fac-simile-registrazione-contratto-locazione/>

Questo modello ti è stato utile?

Scopri altri modelli aggiornati su:

<https://esperto-contratti.com>

Vedi più modelli

Questo modello è destinato esclusivamente a un uso personale e non commerciale.
Qualsiasi diffusione o pubblicazione deve citare obbligatoriamente la fonte.

Questo modello è fornito a solo scopo informativo e non costituisce consulenza legale.
Si consiglia di consultare un professionista qualificato per situazioni specifiche.