

# LETTERA DI NON RINNOVO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

Mittente : \_\_\_\_\_

Destinatario : \_\_\_\_\_

## Oggetto:

Comunicazione di non rinnovo del contratto di locazione ad uso abitativo sito in \_\_\_\_\_, stipulato tra le parti in data \_\_\_\_\_, con scadenza prevista per \_\_\_\_\_.

## Premesse

Il sottoscritto locatore, nella qualità di parte contraente del contratto di locazione sopra indicato, comunica formalmente al conduttore la volontà di non procedere al rinnovo del suddetto contratto alla sua naturale scadenza.

## Motivazioni

La presente comunicazione è effettuata in conformità a quanto previsto dagli articoli 3 e 27 della Legge 431/1998, che regolano le modalità di recesso e di non rinnovo dei contratti di locazione ad uso abitativo.

## Disposizioni

Si precisa che la presente comunicazione è inviata con un congruo preavviso, pertanto il rapporto di locazione si considererà cessato alla data di scadenza naturale del contratto, senza necessità di ulteriori azioni da parte del locatore.

## Restituzione dell'immobile

Al termine del contratto, il conduttore è tenuto a restituire l'immobile nello stato in cui è stato consegnato, salvo il normale deterioramento dovuto all'uso. Si invita pertanto a concordare un appuntamento per la riconsegna delle chiavi.

## Contatti

Per ogni comunicazione o chiarimento, il locatore è disponibile al seguente recapito: \_\_\_\_\_.

Distinti saluti,

**Firma del Locatore**

**Firma del Conduttore**

Fonte originale di questo documento:

<https://esperto-contratti.com/lettera-di-non-rinnovo-contratto-di-locazione/>

Questo modello ti è stato utile?

Scopri altri modelli aggiornati su:

<https://esperto-contratti.com>

Vedi più modelli

Questo modello è destinato esclusivamente a un uso personale e non commerciale.  
Qualsiasi diffusione o pubblicazione deve citare obbligatoriamente la fonte.

Questo modello è fornito a solo scopo informativo e non costituisce consulenza legale.  
Si consiglia di consultare un professionista qualificato per situazioni specifiche.