

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO CON CEDOLARE SECCA

Luogo : _____ Data : _____

Dati del Locatore :

Nome e Cognome : _____

Codice Fiscale : _____

Residenza : _____

Dati del Conduttore :

Nome e Cognome : _____

Codice Fiscale : _____

Residenza : _____

Dati dell'Immobile :

Indirizzo : _____

Categoria Catastale : _____

Superficie (mq) : _____

Articolo 1 – Oggetto della Locazione

Il Locatore concede in locazione al Conduttore, che accetta, l'immobile sopra descritto, ad uso abitativo, per la durata e alle condizioni di seguito indicate.

Articolo 2 – Durata della Locazione

La locazione ha durata di 4 anni con decorrenza dal _____. Al termine si intenderà rinnovata tacitamente di ulteriori 4 anni salvo disdetta scritta di una delle parti con preavviso di almeno 6 mesi.

Articolo 3 – Canone di Locazione

Il canone annuo è stabilito in € _____, da corrispondersi in rate mensili anticipate di € _____, entro il giorno 5 di ogni mese.

Articolo 4 – Cedolare Secca

Il Locatore opta per il regime della cedolare secca ai sensi degli articoli 3 e seguenti del Decreto Legislativo n. 23/2011, rinunciando alla facoltà di chiedere aggiornamenti del canone.

Articolo 5 – Deposito Cauzionale

Il Conduttore versa a titolo di deposito cauzionale la somma di € _____, che sarà restituita alla fine della locazione salvo conguaglio.

Articolo 6 – Obblighi del Conduttore

Il Conduttore si impegna a utilizzare l'immobile con diligenza, rispettare il regolamento condominiale, e a non apportare modifiche senza consenso scritto del Locatore.

Articolo 7 – Manutenzione e Riparazioni

Le riparazioni di piccola manutenzione sono a carico del Conduttore. Quelle straordinarie sono a carico del Locatore.

Articolo 8 – Recesso Anticipato

Il Conduttore può recedere anticipatamente pagando una penale di tre mensilità. Il Locatore può recedere solo per gravi motivi previsti dalla legge.

Articolo 9 – Registrazione del Contratto

Le spese di registrazione e ogni altra tassa sono a carico del Locatore, salvo diversa disposizione di legge.

Articolo 10 – Foro Competente

Per ogni controversia relativa al presente contratto è competente il Foro del luogo in cui si trova l'immobile locato.

FIRMA DEL LOCATORE

FIRMA DEL CONDUTTORE

Firma : _____

Firma : _____

Fonte originale di questo documento:

<https://esperto-contratti.com/modello-contratto-affitto-cedolare-secca/>

Questo modello ti è stato utile?

Scopri altri modelli aggiornati su:

<https://esperto-contratti.com>

Vedi più modelli

Questo modello è destinato esclusivamente a un uso personale e non commerciale.
Qualsiasi diffusione o pubblicazione deve citare obbligatoriamente la fonte.

Questo modello è fornito a solo scopo informativo e non costituisce consulenza legale.
Si consiglia di consultare un professionista qualificato per situazioni specifiche.