

CONTRATTO DI LOCAZIONE PER CASA VACANZE

Luogo : _____ Data : _____

Dati del Locatore :

Nome e Cognome / Ragione Sociale : _____

Codice Fiscale / Partita IVA : _____

Indirizzo di Residenza / Sede Legale : _____

Dati del Conduttore :

Nome e Cognome : _____

Codice Fiscale : _____

Indirizzo di Residenza : _____

Descrizione dell'Immobile :

Indirizzo : _____

Tipo di immobile : _____

Composizione e Arredamento : _____

Articolo 1 – Oggetto della Locazione

Il Locatore concede in locazione al Conduttore l'immobile sopra descritto, destinato esclusivamente ad uso vacanze.

Articolo 2 – Durata

La locazione ha durata di _____ mesi, con inizio il _____ e termine il _____. Il contratto non è rinnovabile tacitamente.

Articolo 3 – Canone di Locazione

Il canone di locazione è fissato in € _____ per l'intero periodo e dovrà essere corrisposto come segue: _____.

Articolo 4 – Deposito Cauzionale

Il Conduttore versa al Locatore un deposito cauzionale pari a € _____, a garanzia di eventuali danni e mancati pagamenti.

Articolo 5 – Obblighi del Conduttore

Il Conduttore si impegna a mantenere l'immobile in buono stato, a rispettare il regolamento condominiale e a non apportare modifiche senza consenso scritto del Locatore.

Articolo 6 – Utilizzo dell'Immobile

L'immobile deve essere utilizzato esclusivamente per fini abitativi temporanei e non può essere sublocato o ceduto a terzi.

Articolo 7 – Manutenzione e Riparazioni

Le riparazioni ordinarie sono a carico del Conduttore; quelle straordinarie spettano al Locatore.

Articolo 8 – Recesso Anticipato

In caso di recesso anticipato da parte del Conduttore, questi dovrà darne comunicazione con almeno 30 giorni di preavviso e non avrà diritto a restituzione di quota parte del canone.

Articolo 9 – Restituzione dell'Immobile

Alla scadenza, il Conduttore dovrà restituire l'immobile nello stato in cui lo ha ricevuto, salvo il normale deperimento d'uso.

Articolo 10 – Foro Competente

Per ogni controversia relativa al presente contratto è competente il Foro del luogo in cui si trova l'immobile.

LOCATORE**CONDUTTORE**

Firma: _____

Firma: _____

Fonte originale di questo documento:

<https://esperto-contratti.com/modello-contratto-di-locazione-casa-vacanze-formato-doc/>

Questo modello ti è stato utile?

Scopri altri modelli aggiornati su:

<https://esperto-contratti.com>

Vedi più modelli

Questo modello è destinato esclusivamente a un uso personale e non commerciale.

Qualsiasi diffusione o pubblicazione deve citare obbligatoriamente la fonte.

Questo modello è fornito a solo scopo informativo e non costituisce consulenza legale.

Si consiglia di consultare un professionista qualificato per situazioni specifiche.