

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO DUE CONDUTTORI

Luogo : _____ Data : _____

LOCATORE :

Nome e Cognome / Ragione Sociale : _____

Codice Fiscale / Partita IVA : _____

Residenza / Sede Legale : _____

CONDUTTORI :

Conduttore 1 - Nome e Cognome : _____

Codice Fiscale : _____

Residenza : _____

Conduttore 2 - Nome e Cognome : _____

Codice Fiscale : _____

Residenza : _____

IMMOBILE OGGETTO DI LOCAZIONE :

Indirizzo : _____

Categoria Catastale : _____

Consistenza (vani/mq) : _____

Articolo 1 – Durata della locazione

La locazione ha durata di anni 4 (quattro) con decorrenza dal _____, salvo disdetta da comunicarsi almeno sei mesi prima della scadenza.

Articolo 2 – Canone di locazione

Il canone annuo è fissato in Euro _____, da corrispondersi in rate mensili anticipate di Euro _____, entro il giorno 5 di ogni mese.

Articolo 3 – Deposito cauzionale

I conduttori versano al locatore un deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone, pari a Euro _____, che sarà restituito alla scadenza del contratto, salvo eventuali danni.

Articolo 4 – Obblighi del locatore

Il locatore si impegna a consegnare l'immobile in buono stato di manutenzione e a mantenere l'immobile idoneo all'uso abitativo per tutta la durata del contratto.

Articolo 5 – Obblighi dei conduttori

I conduttori si impegnano a utilizzare l'immobile con diligenza, a non apportare modifiche senza consenso scritto del locatore e a rispettare le norme condominiali.

Articolo 6 – Spese e oneri

Le spese ordinarie di manutenzione sono a carico dei conduttori, mentre quelle straordinarie sono a carico

del locatore. Le utenze di luce, acqua, gas e altre sono a carico dei conduttori.

Articolo 7 – Divieto di sublocazione e cessione

I conduttori non possono sublocare, cedere o concedere in uso a terzi l'immobile senza preventiva autorizzazione scritta del locatore.

Articolo 8 – Risoluzione anticipata

Il contratto può essere risolto anticipatamente con preavviso di almeno sei mesi da una delle parti, salvo diverso accordo scritto.

Articolo 9 – Restituzione dell'immobile

Alla scadenza o risoluzione del contratto, i conduttori devono restituire l'immobile nello stato in cui è stato consegnato, salvo il normale deperimento d'uso.

Articolo 10 – Foro competente

Per ogni controversia relativa al presente contratto sarà competente il Foro del luogo in cui è situato l'immobile oggetto di locazione.

FIRMA DEL LOCATORE

FIRMA DEL CONDUTTORE 1

FIRMA DEL CONDUTTORE 2

Firma :

Firma :

Firma :

Fonte originale di questo documento:

<https://esperto-contratti.com/modello-contratto-locazione-due-conduttori/>

Questo modello ti è stato utile?

Scopri altri modelli aggiornati su:

<https://esperto-contratti.com>

Vedi più modelli

Questo modello è destinato esclusivamente a un uso personale e non commerciale.
Qualsiasi diffusione o pubblicazione deve citare obbligatoriamente la fonte.

Questo modello è fornito a solo scopo informativo e non costituisce consulenza legale.
Si consiglia di consultare un professionista qualificato per situazioni specifiche.