

# CONTRATTO DI LOCAZIONE D'USO DEPOSITO

Luogo : \_\_\_\_\_ Data : \_\_\_\_\_

## Dati del Locatore :

Nome e Cognome / Ragione Sociale : \_\_\_\_\_

Codice Fiscale / Partita IVA : \_\_\_\_\_

Residenza o Sede Legale : \_\_\_\_\_

## Dati del Conduttore :

Nome e Cognome / Ragione Sociale : \_\_\_\_\_

Codice Fiscale / Partita IVA : \_\_\_\_\_

Residenza o Sede Legale : \_\_\_\_\_

## Descrizione dell'immobile locato :

Indirizzo : \_\_\_\_\_

Tipologia (Deposito, Magazzino, etc.) : \_\_\_\_\_

Superficie (mq) : \_\_\_\_\_

## Articolo 1 – Oggetto della Locazione

Il Locatore concede in locazione al Conduttore, che accetta, l'immobile descritto, da destinarsi esclusivamente ad uso deposito.

## Articolo 2 – Durata

La locazione avrà durata di anni \_\_\_\_\_, con decorrenza dal \_\_\_\_\_ e scadenza il \_\_\_\_\_. Alla scadenza il contratto si intende rinnovato salvo disdetta da comunicarsi con almeno sei mesi di preavviso.

## Articolo 3 – Canone di Locazione

Il Conduttore si impegna a corrispondere al Locatore un canone annuo di € \_\_\_\_\_, da pagarsi in rate mensili/trimestrali anticipate, senza necessità di richiesta.

## Articolo 4 – Deposito Cauzionale

Al momento della sottoscrizione, il Conduttore versa un deposito cauzionale pari a € \_\_\_\_\_, che sarà restituito alla fine della locazione salvo trattenute per danni.

## Articolo 5 – Obblighi del Conduttore

Il Conduttore si impegna a mantenere l'immobile in buono stato, a non apportare modifiche senza autorizzazione scritta e a rispettare le norme di sicurezza.

## Articolo 6 – Spese e Utenze

Le spese relative a utenze, imposte e manutenzioni ordinarie sono a carico del Conduttore. Le manutenzioni straordinarie sono a carico del Locatore.

## Articolo 7 – Recesso anticipato

Il Conduttore può recedere dal contratto con preavviso scritto di almeno sei mesi, fermo restando l'obbligo del pagamento del canone fino alla scadenza.

**Articolo 8 – Restituzione dell'immobile**

Alla scadenza o risoluzione, il Conduttore dovrà restituire l'immobile nello stato in cui lo ha ricevuto, salvo il degrado d'uso normale.

**Articolo 9 – Clausola risolutiva espressa**

Il mancato pagamento del canone per due mensilità consecutive comporta la risoluzione automatica del contratto.

**Articolo 10 – Foro competente**

Per qualsiasi controversia derivante dal presente contratto, è competente in via esclusiva il Foro del luogo di ubicazione dell'immobile.

**FIRMA DEL LOCATORE**

**FIRMA DEL CONDUTTORE**

Firma : \_\_\_\_\_

Firma : \_\_\_\_\_

Fonte originale di questo documento:

<https://esperto-contratti.com/modello-contratto-locazione-uso-deposito/>

Questo modello ti è stato utile?

Scopri altri modelli aggiornati su:

<https://esperto-contratti.com>

Vedi più modelli

Questo modello è destinato esclusivamente a un uso personale e non commerciale.

Qualsiasi diffusione o pubblicazione deve citare obbligatoriamente la fonte.

Questo modello è fornito a solo scopo informativo e non costituisce consulenza legale.

Si consiglia di consultare un professionista qualificato per situazioni specifiche.