

# MODELLO CONTRATTO DI LOCAZIONE TRANSITORIA CON CEDOLARE SECCA

Luogo : \_\_\_\_\_ Data : \_\_\_\_\_

## Dati del Locatore :

Nome e Cognome / Ragione Sociale : \_\_\_\_\_

Codice Fiscale / Partita IVA : \_\_\_\_\_

Residenza / Sede Legale : \_\_\_\_\_

## Dati del Conduttore :

Nome e Cognome : \_\_\_\_\_

Codice Fiscale : \_\_\_\_\_

Residenza : \_\_\_\_\_

## Descrizione dell'Immobile :

Indirizzo : \_\_\_\_\_

Tipologia : \_\_\_\_\_

Superficie (mq) : \_\_\_\_\_

## Durata della Locazione :

Durata transitoria (mesi): \_\_\_\_\_

## Canone di Locazione :

Importo mensile (€) : \_\_\_\_\_

Pagamento : \_\_\_\_\_

### Art. 1 – Oggetto della locazione

Il Locatore concede in locazione al Conduttore, che accetta, l'immobile descritto nel presente contratto, da destinarsi ad uso abitativo transitorio ai sensi dell'art. 5, comma 1, lettera b), della legge 9 dicembre 1998, n. 431.

### Art. 2 – Durata

La locazione ha durata transitoria di mesi \_\_\_\_\_, con inizio dal \_\_\_\_\_ e termine al \_\_\_\_\_, senza possibilità di rinnovo tacito.

### Art. 3 – Canone e modalità di pagamento

Il canone di locazione è fissato in Euro \_\_\_\_\_ mensili, da corrispondersi anticipatamente entro il giorno \_\_\_ di ogni mese mediante \_\_\_\_\_.

### Art. 4 – Cedolare secca

Le parti optano per il regime fiscale della cedolare secca ai sensi dell'art. 3 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, con rinuncia espressa alla facoltà di aggiornamento del canone durante la durata del contratto.

**Art. 5 – Obblighi del Conduttore**

Il Conduttore si obbliga a utilizzare l'immobile esclusivamente per uso abitativo transitorio, a rispettare le norme di buona convivenza e a non cedere il contratto senza consenso scritto del Locatore.

**Art. 6 – Obblighi del Locatore**

Il Locatore si impegna a garantire il pacifico godimento dell'immobile e a mantenere l'immobile in condizioni idonee all'uso convenuto.

**Art. 7 – Recesso anticipato**

Il Conduttore potrà recedere anticipatamente con preavviso scritto di almeno 30 giorni. Il Locatore potrà recedere anticipatamente solo per giusta causa.

**Art. 8 – Spese e oneri accessori**

Le spese condominiali ordinarie sono a carico del Locatore; quelle straordinarie e i consumi sono a carico del Conduttore secondo le disposizioni di legge.

**Art. 9 – Registrazione del contratto**

Il presente contratto sarà registrato a cura del Locatore; le spese di registrazione e imposte sono a carico del Locatore.

**Art. 10 – Foro competente**

Per ogni controversia relativa al presente contratto sarà competente il Foro del luogo in cui è situato l'immobile.

**FIRMA DEL LOCATORE****FIRMA DEL CONDUTTORE**

Firma : \_\_\_\_\_

Firma : \_\_\_\_\_

Fonte originale di questo documento:

<https://esperto-contratti.com/modello-contratto-transitorio-cedolare-secca/>

Questo modello ti è stato utile?

Scopri altri modelli aggiornati su:

<https://esperto-contratti.com>

Vedi più modelli

Questo modello è destinato esclusivamente a un uso personale e non commerciale.  
Qualsiasi diffusione o pubblicazione deve citare obbligatoriamente la fonte.

Questo modello è fornito a solo scopo informativo e non costituisce consulenza legale.  
Si consiglia di consultare un professionista qualificato per situazioni specifiche.