

MODELLO DI CONTRATTO DI LOCAZIONE CON CLAUSOLA GARANTE

Luogo : _____ Data : _____

Dati del Locatore :

Nome e Cognome / Ragione Sociale : _____

Codice Fiscale / P.IVA : _____

Residenza / Sede Legale : _____

Dati del Conduttore :

Nome e Cognome : _____

Codice Fiscale : _____

Residenza : _____

Dati del Garante :

Nome e Cognome : _____

Codice Fiscale : _____

Residenza : _____

Dati dell'Immobile :

Indirizzo : _____

Categoria Catastale : _____

Superficie : _____

Articolo 1 – Oggetto del Contratto

Il Locatore concede in locazione al Conduttore, che accetta, l'immobile descritto nei dati sopra riportati, da destinare esclusivamente ad uso abitativo.

Articolo 2 – Durata e Recesso

La locazione ha durata di anni _____, con decorrenza da _____. Il Conduttore può recedere anticipatamente con preavviso di almeno sei mesi, il Locatore con un preavviso di almeno dodici mesi.

Articolo 3 – Canone di Locazione

Il canone annuo è fissato in € _____, da corrispondere in rate mensili anticipate di € _____, entro il giorno ____ di ogni mese.

Articolo 4 – Deposito Cauzionale

Il Conduttore versa al Locatore un deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone, restituito al termine della locazione salvo eventuali danni o inadempienze.

Articolo 5 – Obblighi del Conduttore

Il Conduttore si impegna a utilizzare l'immobile con diligenza, a non cedere il contratto senza consenso scritto del Locatore, e a rispettare il regolamento condominiale.

Articolo 6 – Clausola Garante

Il Garante si obbliga in solido con il Conduttore al pagamento di ogni somma dovuta per canoni, oneri accessori e danni, rinunciando a qualsiasi eccezione.

Articolo 7 – Manutenzione e Riparazioni

Le riparazioni ordinarie sono a carico del Conduttore, mentre quelle straordinarie sono a carico del Locatore.

Articolo 8 – Spese Accessorie

Le spese condominiali e i consumi di acqua, luce, gas e altri servizi sono a carico del Conduttore.

Articolo 9 – Restituzione dell'Immobile

Alla scadenza, il Conduttore dovrà restituire l'immobile nello stato in cui lo ha ricevuto, salvo il normale deterioramento d'uso.

Articolo 10 – Foro Competente

Per qualsiasi controversia relativa al presente contratto sarà competente il Foro del luogo in cui è situato l'immobile.

IL LOCATORE

IL CONDUTTORE

IL GARANTE

Firma:

Firma:

Firma:

Fonte originale di questo documento:

<https://esperto-contratti.com/modello-di-contratto-di-locazione-con-clausola-garante/>

Questo modello ti è stato utile?

Scopri altri modelli aggiornati su:

<https://esperto-contratti.com>

Vedi più modelli

Questo modello è destinato esclusivamente a un uso personale e non commerciale.
Qualsiasi diffusione o pubblicazione deve citare obbligatoriamente la fonte.

Questo modello è fornito a solo scopo informativo e non costituisce consulenza legale.
Si consiglia di consultare un professionista qualificato per situazioni specifiche.