

# MODIFICA INTESTATARIO CONTRATTO DI LOCAZIONE - FAC SIMILE

Luogo : \_\_\_\_\_ Data : \_\_\_\_\_

## Dati del Locatore Attuale :

Nome e Cognome / Ragione Sociale : \_\_\_\_\_

Codice Fiscale / Partita IVA : \_\_\_\_\_

Indirizzo Residenza / Sede Legale : \_\_\_\_\_

## Dati del Nuovo Intestatario :

Nome e Cognome / Ragione Sociale : \_\_\_\_\_

Codice Fiscale / Partita IVA : \_\_\_\_\_

Indirizzo Residenza / Sede Legale : \_\_\_\_\_

## Dati dell'Immobile Locato :

Indirizzo Immobile : \_\_\_\_\_

Categoria Catastale : \_\_\_\_\_

Superficie (mq) : \_\_\_\_\_

## Premesse :

Il/la sottoscritto/a Locatore attuale, titolare del contratto di locazione relativo all'immobile sopra indicato, e il/la sottoscritto/a Nuovo Intestatario intendono modificare l'intestazione del suddetto contratto alle condizioni che seguono.

## Articolo 1 – Oggetto della Modifica

Il contratto di locazione originario, stipulato tra il Locatore attuale e il Conduttore, viene modificato esclusivamente per quanto riguarda l'intestazione del Locatore, che da ora in avanti sarà il Nuovo Intestatario.

## Articolo 2 – Conferma delle Altre Clausole

Rimangono invariate e pienamente valide tutte le altre clausole, condizioni e obblighi previsti dal contratto di locazione originario, compresi i termini di durata, canone, modalità di pagamento e obblighi reciproci.

## Articolo 3 – Comunicazioni

Da questo momento, tutte le comunicazioni relative al contratto di locazione dovranno essere indirizzate al Nuovo Intestatario al recapito sopra indicato.

## Articolo 4 – Data di Efficacia

La presente modifica ha efficacia a decorrere dalla sottoscrizione di entrambe le parti.

## Dichiarazioni Finali

Le parti dichiarano di aver letto, compreso e accettato integralmente il contenuto della presente modifica, che costituisce parte integrante e sostanziale del contratto di locazione originario.

**Firme:**

**Locatore Attuale**

**Nuovo Intestatario**

Firma : \_\_\_\_\_

Firma : \_\_\_\_\_

Fonte originale di questo documento:

<https://esperto-contratti.com/modifica-intestatario-contratto-di-locazione-fac-simile/>

Questo modello ti è stato utile?

Scopri altri modelli aggiornati su:

<https://esperto-contratti.com>

Vedi più modelli

Questo modello è destinato esclusivamente a un uso personale e non commerciale.

Qualsiasi diffusione o pubblicazione deve citare obbligatoriamente la fonte.

Questo modello è fornito a solo scopo informativo e non costituisce consulenza legale.

Si consiglia di consultare un professionista qualificato per situazioni specifiche.