

RECESSO ANTICIPATO CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE

Luogo : _____ Data : _____

Dati del Locatore :

Nome e Cognome / Ragione Sociale : _____

Codice Fiscale / Partita IVA : _____

Indirizzo Residenza / Sede Legale : _____

Dati del Conduttore :

Nome e Cognome / Ragione Sociale : _____

Codice Fiscale / Partita IVA : _____

Indirizzo Residenza / Sede Legale : _____

Dati del Contratto di Locazione :

Indirizzo immobile locato : _____

Durata contrattuale : _____

Canone mensile : _____

Dati del Recesso :

Data di recesso anticipato : _____

Motivazioni del recesso : _____

Premessa

Il presente documento costituisce la comunicazione formale di recesso anticipato dal contratto di locazione commerciale sottoscritto tra le parti, ai sensi degli articoli 27 e seguenti della Legge 27 luglio 1978 n. 392 e successive modifiche.

Articolo 1 – Oggetto del Recesso

Il Conduttore comunica al Locatore la volontà di recedere anticipatamente dal contratto di locazione commerciale relativo all'immobile sopra indicato.

Articolo 2 – Modalità di Esecuzione

Il recesso avrà effetto a decorrere dalla data indicata nel presente documento. Il Conduttore si impegna a liberare l'immobile e a riconsegnarlo nelle condizioni previste dal contratto.

Articolo 3 – Obblighi delle Parti

Il Conduttore rimane responsabile per il pagamento di tutti i canoni e le spese accessorie fino alla data di effettiva riconsegna. Il Locatore si impegna a verificare lo stato dell'immobile e a restituire eventuali depositi cauzionali secondo quanto previsto.

Articolo 4 – Penali e Risarcimenti

Eventuali penali o risarcimenti dovuti in conseguenza del recesso anticipato sono regolati dalle clausole

contrattuali e dalla normativa vigente.

Articolo 5 – Controversie

Per ogni controversia derivante dal presente atto è competente il Foro del luogo in cui è situato l'immobile oggetto di locazione.

Firma del Locatore

Firma del Conduttore

Firma: _____

Firma: _____

Fonte originale di questo documento:

<https://esperto-contratti.com/recesso-anticipato-contratto-locazione-commerciale-fac-simile/>

Questo modello ti è stato utile?

Scopri altri modelli aggiornati su:

<https://esperto-contratti.com>

Vedi più modelli

Questo modello è destinato esclusivamente a un uso personale e non commerciale.
Qualsiasi diffusione o pubblicazione deve citare obbligatoriamente la fonte.

Questo modello è fornito a solo scopo informativo e non costituisce consulenza legale.
Si consiglia di consultare un professionista qualificato per situazioni specifiche.